

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DI COMUNI CINQUECITTA'**

Pec: posta@pec.unionequinquecitta.it

Sede di riferimento: Comune di PIEDIMONTE SAN GERMANO

Piazza Sturzo – 03030 PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR)

Tel. 0776.403184



COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO

(Provincia di Frosinone)

“Medaglia d’argento al merito civile”

SETTORE 3° “Servizio LL.PP.”

Email: resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it

Sede: Piazza Municipio 1 c.a.p. 03030 – Cod. Fisc. 81000290601 – Tel. 0776 4029208-9

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ARTICOLO 60 DEL D.LGS. N°
50/2016 CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL
MIGLIOR RAPPORTO QUALITA’/PREZZO PER
L’AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 95 COMMA
2 DEL D.LGS. N° 50/2016 - INTERAMENTE TELAMATICA AI SENSI
DELL’ART. 58 DEL D.LGS. N° 50/2016**

**APPALTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA
E ALL’INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED
ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE RELATIVA AI LAVORI “MESSA IN SICUREZZA
EDIFICIO SCOLASTICO DON MINZONI SITO IN VIA MILAZZO”**

CUP: G93C22000090001 - CIG: 9353296807

**ALLEGATO N° 4
DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MINZONI SITO IN VIA MILAZZO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	454.000,00	8,459812%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15	545.000,00	8,075063%

Importo complessivo dell'opera : € 999.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
QbII.13	Relazione geologica	0,0539	52%	0,0280
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,0260
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie-	0,1800	52%	0,0936
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,0208
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,0468
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,0624
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,0936
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C.	0,0100	52%	0,0192
Sommatoria		0,7539		0,4600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,0624
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,0156
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma.	0,0100	52%	0,0052
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,0130
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,0156
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,1000	52%	0,0520
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,0676
QbIII.11	Supporto al RUP per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,0520
Sommatoria		0,5850		0,3510

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,0816
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,0357
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C.	0,0100	51%	0,0192
Sommatoria		0,2400		0,1365

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0520
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,0676
QbIII.11	Supporto al RUP per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,0052
Sommatoria		0,5200		0,2676

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP*K$		CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>						
S.03	STRUTTURE	454.000,00	8,459812%	0,95	QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.01, QbII.05, QbII.14, QbII.15, QbII.16 QbII.23	0,7539	52,00%	27.507,67	6.876,91	34.384,58	15.816,90
IA.03	IMPIANTI	545.000,00	8,075063%	1,15	QbII.01, QbII.05 QbII.23	0,2400	51,00%	12.146,50	3.036,62	15.183,12	2.072,49

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP*K$		CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>						
S.03	STRUTTURE	454.000,00	8,459812%	0,95	QbIII.02, QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04,	0,5850	52,00%	21.344,99	5.336,24	26.681,23	9.365,11

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
					QbIII.05, QbIII.06 QbIII.09 QbIII.111						
IA.03	IMPIANTI	545.000,00	8.075063%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 QbIII.09 QbIII.11	0,5200	50,21%	26.317,43	6.579,35	32.896,78	7.913,65

RIEPILO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	48.935,08	17.889,39
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	49.567,70	17.278,56
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	98.502,78	35.168,15