

BANDO DI GARA

(ai sensi dell'art. 182 D. Lgs. n. 36/2023 e allegato IV.1)

C.I.G.: B49444AF8E

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi della stazione appaltante

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ROCCASECCA

Numero di identificazione nazionale: D440

Indirizzo postale: Via Roma, 9

Città: Roccasecca (FR)

Codice NUTS:

Codice Fiscale: 81001750603

Codice postale: 03038

Paese: Italia

E-mail: polizialocale.roccasecca@ymail.com

PEC: comune.roccasecca@legalmail.it

Tel.: +39 0776 569827-16

Indirizzo Internet: [https://www. http://www.comune.roccasecca.fr.it/](https://www.http://www.comune.roccasecca.fr.it/)

I.2) Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice

CUC “UNIONE DEI COMUNI CINQUECITTA”

- ✓ sito web: www.unionecinquecitta.it
- ✓ Portale: www.unionecinquecitta.acquistitelematici.it;
- ✓ pec: posta@pec.unionecinquecitta.it;
- ✓ tel: 0776403184;
- ✓ fax: 0776403193;
- ✓ Responsabile: Dr. Sergio Staci;
- ✓ Responsabile unico del procedimento (RUP): Dott. Giovanni Rizza, Responsabile del Settore V° - Polizia Locale del Comune di Roccasecca;
- ✓ Riferimenti: Telefono: 0776 569827-16;
- ✓ Posta elettronica certificata: comune.roccasecca@legalmail.it
- ✓ Amministrazione Appaltante: Comune di Roccasecca che procederà all'espletamento delle procedure di gara mediante la C.U.C. “UNIONE DEI COMUNI CINQUECITTA’

LA PRESENTE PROCEDURA È GESTITA INTEGRALMENTE CON MODALITÀ TELEMATICA E, PERTANTO, VERRANNO AMMESSE SOLO LE COMUNICAZIONI E LE OFFERTE FIRMATE DIGITALMENTE PRESENTATE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA. NON SARANNO RITENUTE VALIDE OFFERTE PRESENTATE IN FORMA CARTACEA O A MEZZO PEC O QUALSIVOGLIA ALTRA MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.

DEFINIZIONI UTILI PER LA PROCEDURA TELEMATICA – GLOSSARIO

Si riporta di seguito il significato dei principali termini presenti nei successivi articoli:

- ✓ **ABILITAZIONE:** risultato del procedimento che consente l'accesso e la partecipazione dell'Operatore Economico abilitato al sistema informatico utilizzato per la procedura di gara;
- ✓ **ACCOUNT:** insieme dei codici personali di identificazione costituiti dal “User ID” e codice “Password”, che consentono all'operatore economico abilitato all'accesso al sistema e la partecipazione alla gara telematica;
- ✓ **FIRMA DIGITALE:** è uno dei requisiti che l'offerta deve possedere per essere giuridicamente rilevante e per garantirne inviolabilità, integrità e provenienza. È il risultato della procedura informatica (validazione) basata su certificazione qualificata rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante dispositivo per la creazione di una firma sicura ai sensi del D.Lgs. 82 del 07.03.2005 (codice dell'amministrazione digitale);
- ✓ **GESTORE DEL SISTEMA:** Digital PA Srl, di cui si avvale la S.A. per i servizi di conduzione tecnica e delle applicazioni necessarie al funzionamento delle procedure telematiche, ai sensi dell'art. 290 del D.P.R. n. 207/2010;
Sistema: sistema informatico per la gestione delle procedure di gara telematiche.
Coincide con il server del gestore del sistema Digital PA S.r.l.;
- ✓ **FASCICOLO TELEMATICO** di offerta economica: scheda di offerta che verrà compilata;
- ✓ **PROCEDURA DI GARA: APERTA**
- ✓ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. c con l'applicazione della cd “inversione procedimentale” di cui all'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023

Il contenuto dell'offerta presentata da ciascun concorrente non sarà accessibile agli altri concorrenti ed alla Stazione Appaltante. Il sistema accetterà solo offerte non modificabili.

DOTAZIONE INFORMATICA E AVVERTENZE

Per partecipare alla presente procedura telematica gli operatori economici concorrenti dovranno dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ✓ Personal Computer collegato ad internet;
- ✓ Web Browser (programma che permette di collegarsi ad internet);
- ✓ Programmi opzionali: in base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: “visualizzatori di formato pdf”, “programmi stand-alone per la gestione della firma digitale”;
- ✓ Una firma digitale.

Tutti gli operatori economici che partecipano alla presente procedura di gara telematica esonerano espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore del Sistema ed i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso rete pubblica di telecomunicazioni.

Gli operatori economici partecipanti dovranno impegnarsi, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche e organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici assegnati.

Gli operatori economici partecipanti si impegnano a manlevare e a tenere indenne l'Unione Cinquecittà e il Gestore del Sistema risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le spese legali eventuali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto ed improprio del sistema.

Il Gestore del sistema e l'Unione Cinquecittà non possono essere in alcun modo ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, per poter partecipare alla procedura di gara, dovranno abilitarsi attraverso una registrazione base e accreditarsi attraverso l'indicazione di una mail ed una password dal sito www.unionecinquecitta.it sul link del portale centrale unica di committenza, www.unionecinquecitta.acquistitelematici.it.

Se già iscritti all'albo telematico, gli operatori economici invitati alla presente procedura di gara dovranno effettuare solo l'accesso in piattaforma con propria mail e password.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizioni di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità INVIA QUESITO ALLA STAZIONE APPALTANTE, presente sulla piattaforma telematica, almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Superato tale termine non sarà più possibile presentare ulteriori richieste di chiarimenti. Le risposte alle suddette richieste che rivestono carattere di interesse generale saranno rese disponibili e visibili da qualsiasi operatore economico nei DETTAGLI della presente procedura con regolare numerazione progressiva.

La piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

Busta A – Contiene DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta B – Contiene OFFERTA TECNICA

Busta C – Contiene OFFERTA ECONOMICA

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo nella busta dedicata all'offerta tecnica costituirà causa di esclusione. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

TUTTI I DOCUMENTI PRODOTTI DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTI CON FIRMA DIGITALE (NON DEVE ESSERE PRODOTTO ALCUN ARCHIVIO)

I.2.1 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

I.2.3. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

I.2.4. Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate tramite il Portale Appalti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.2.5. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Livello Centrale
- Istituzioni europee
- Livello regionale/locale
- Organismo di diritto pubblico
- Altro

I.2.6. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.2.7. L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: SI

I.3) - Documentazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://www. http://www.comune.roccasecca.fr.it/](https://www.http://www.comune.roccasecca.fr.it/) e [www. Albo fornitori e Professionisti dell'Unione Cinque Città \(acquistitelematici.it\)](http://www.Albo_fornitori_e_Professionisti_dell'Unione_Cinque_Città_(acquistitelematici.it))

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.

Sezione II: Oggetto

II.1) Denominazione

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA VOLTURNO - ROCCASECCA. C.I.G.:

II.2) Codice CPV principale

98351000-8 Servizi gestione parcheggi

II.3) Tipo di appalto

Concessione del servizio di gestione del Parcheggio custodito.

II.4) Breve descrizione dell'appalto

Il servizio oggetto di concessione costituisce servizio pubblico locale a rilevanza economica e riguarda lo svolgimento delle seguenti attività:

a. la gestione degli stalli di sosta ricadenti nell' area destinata alla sosta e custodita dei veicoli e subordinata a pagamento secondo le seguenti modalità e tariffe:

- l'attivazione del servizio a pagamento di sosta custodito, dovrà essere garantito dalle ore 5.00 alle ore 22.30 di ogni giorno, dal lunedì alla domenica, compresi i festivi, anche infrasettimanali;
- la concessione avrà durata di cinque anni con decorrenza dalla data dell'affidamento. Ai sensi dell'art. 120 c. 11 del D. Lgs. 36/2023, allo scadere della concessione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, il soggetto affidatario dovrà garantire, su richiesta dell'Amministrazione, la prosecuzione del servizio alle medesime condizioni della concessione in scadenza, fino all'inizio del servizio da parte del nuovo affidatario e comunque non oltre i 12 mesi dalla scadenza;
- l'ammontare delle tariffe per il parcheggio a pagamento, devono avere il costo massimo di € 1,00 per le soste fino ad 1 ora e in € 2,50 per le soste per l'intera giornata, costo massimo per abbonamento mensile pari ad € 30,00;
- il concessionario dovrà riconoscere al Comune di Roccasecca:
 - a) canone concessorio fisso annuo**
 - b) canone concessorio variabile annuo percentuale**Resta inteso l'obbligo del concessionario di consentire in ogni momento la verifica delle scritture contabili da parte del Comune di Roccasecca;
- le aree destinate a parcheggi a pagamento potranno essere utilizzate gratuitamente dai veicoli con targa delle Forze dell'Ordine (Carabinieri, Polizia, Guardia di Finanza, Vigili del Fuoco, Polizia Locale, dagli automezzi di soccorso, quali ambulanze e dagli automezzi di proprietà comunale riportanti la scritta "Comune di Roccasecca");

b. l'organizzazione di un sistema preposto alla gestione dei procedimenti connessi al servizio di rilascio di ticket e/o abbonamenti;

c. l'attività di controllo del servizio effettuata tramite personale dipendente della Polizia locale, in conformità della normativa vigente;

d. l'obbligo di manutenzione ordinaria e pulizia quotidiana dell'area destinata a parcheggio custodito, nonché l'installazione e manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale nelle aree medesime. Detta segnaletica alla scadenza del contratto resterà di proprietà del Comune, senza diritto del concessionario ad indennizzo di sorta;

e. obbligo di stipula di polizza di responsabilità civile verso terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o a persone e/o furti agli stessi lasciati in custodia al concessionario medesimo nelle aree concesse, esonerando il Comune di Roccasecca da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

II.5) Valore totale stimato

L'entità totale della concessione è stimato in complessivi € 350.000,00 (Euro trecentocinquantamila/00) quale fatturato totale presunto generato per la durata di affidamento pari ad anni 5.

II.6) Informazioni relative ai lotti

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Sezione III: Termini e Condizioni dell'appalto

III.1) Luogo di esecuzione

Codice NUTS:

Luogo principale di esecuzione:

COMUNE DI ROCCASECCA

III.2) Durata

Durata in mesi: 60 (Anni 5)

Il contratto d'appalto non è oggetto di automatico rinnovo.

III.3) Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente gara gli operatori economici in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il periodo stabilito, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra i retisti per la partecipazione alla gara, ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara, ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

III. 4) Capacità tecnica

III.4.1) Capacità economica e finanziaria: vedasi documentazione di gara.

III.4.2) Capacità tecnica e professionale: vedasi documentazione di gara.

III.5) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti

III.6) Informazioni relative alle opzioni

Non sono consentite opzioni.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e con l'applicazione della cd "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023

IV.3) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione/ricezione delle offerte

Data: **7 Gennaio 2025**

Ora locale **ore 12,00**

IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano

IV.5) Apertura delle offerte

Data: **8 Gennaio 2025**

Ora locale: **ore 10,30**

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO

Sede: LATINA

Paese: Italia

V.2) Termine presentazione ricorsi

Il ricorso può presentarsi entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente bando

V.3 Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

V.4) Data di spedizione del presente avviso:

Data: 6 Dicembre 2025