



# Comune di Roccasecca

Provincia di Frosinone

Via Roma, 9 – 03038 Roccasecca (FR)

Centralino 0776-56981– PEC: [comune.roccasecca@legalmail.it](mailto:comune.roccasecca@legalmail.it)

---

## RELAZIONE CALCOLO DEL VALORE DELLA CONCESSIONE.

Il presente calcolo viene effettuato sulla scorta di dati storici certi calcolato secondo un metodo oggettivo e tenendo conto dei criteri di cui all'art. 179 del D.Lgs. 36/2023.

In via preliminare occorre specificare che per la determinazione del valore di gara sono stati apportati tre correttivi: il primo è l'esclusione dal calcolo degli incassi, del precedente concessionario, degli anni contraddistinti dal Covid (2020 e 2021), il secondo relativo all'incremento dei numeri di stalli di sosta all'interno dell'area data in concessione per il servizio di parcheggio a pagamento, che ha dato luogo alla reduplicazione degli stessi, passando da n. 150 a 300 stalli di sosta. Infine il terzo correttivo è stato determinato tenendo in considerazione l'aumento del costo orario da 0,50 cent. ad euro1,00.

I dati sotto riportati rappresentano gli incassi storici rilevati dai registri corrispettivi del precedente concessionario:

ANNO 2019	€ 43.034,00
ANNO 2020	€ 20.49,50
ANNO 2021	€ 24.373,00
ANNO 2022	€ 35.088,00
ANNO 2023	€ 41.541,50

Tot. Incassi Anni 2019 – 2022 – 2023

€ 119.663,50: 3= € 39.887,83 X anni 5 (durata della gara)= 199.439,15. Tale importo è stato calcolato tenendo in conto del n. 150 stalli di sosta. Considerato che il numero di stalli è raddoppiato e si è proceduto ad una stima presunta al di sotto dell'aumento del doppio dovuto prevedendo un importo pari ad **€ 350.000**.

*Il Responsabile del Settore V*

*Dott. Giovanni Rizza*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*