

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN VIA VOLTURNO - COMUNE DI ROCCASECCA" - CIG: B49444AF8E

SEDUTA RISERVATA del 16/01/2025

Il giorno 16-01-2025 alle ore 16:35 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN VIA VOLTURNO - COMUNE DI ROCCASECCA".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

| Nome e Cognome | Codice Fiscale |
|-----------------|------------------|
| STACI SERGIO | STCSRG66M08H443X |
| GAZZELLONE ELVA | GZZLVE72L54C034K |
| ORMELLA ANNA | RMLNNA88P58E335I |

Il Presidente della Commissione è il Dott. SERGIO STACI

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. GIOVANNI RIZZA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Elpini Luigi legale rappresentante della ditta Global service srl

Feroce Gianluca delegato della ditta Emme petroli srls

Funge da Segretario la Dott.ssa ANNA ORMELLA

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. N° 35 DEL 05/12/24 e a seguito della Determinazione n. 87/56 del 05/12/24, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN VIA VOLTURNO - COMUNE DI ROCCASECCA" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà seguito alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta emme petroli S.r.l.s.

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|--|-------------------|---------------------|
| A. MODELLO DI SERVIZIO | | |
| A1. Realizzazione di interventi volti al miglioramento del servizio (barre elettriche per il controllo di accesso e uscita dall'area parcheggio, realizzazione di un impianto di videosorveglianza, distributore automatico per il rilascio dei ticket/abbonam | 30.0000 | 27.0000 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| A2. Realizzazione segnaletica verticale e orizzontale, manutenzione e riparazione del manto stradale | 5.0000 | 4.5000 |
| Totale criterio | 35.0000 | 31.5000 |
| B. MODELLO ORGANIZZATIVO SERVIZIO | | |
| B1. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta oraria rispetto a € 1,00; | 3.0000 | 3.0000 |
| B2. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta giornaliera rispetto a € 2,50; | 5.0000 | 5.0000 |
| B3. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta mensile rispetto a € 30,00; | 7.0000 | 5.8310 |
| Totale criterio | 15.0000 | 13.8310 |
| C. PROPOSTE MIGLIORATIVE | | |
| C1. Ulteriori proposte innovative e migliorative | 20.0000 | 20.0000 |
| Totale criterio | 20.0000 | 20.0000 |
| Totale offerta tecnica | 70.0000 | 65.3310 |

[Handwritten signatures and initials]

2) Offerta tecnica della ditta **GLOBAL SERVICE AQUILA REALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|--|-------------------|---------------------|
| A. MODELLO DI SERVIZIO | | |
| A1. Realizzazione di interventi volti al miglioramento del servizio (barre elettriche per il controllo di accesso e uscita dall'area parcheggio, realizzazione di un impianto di videosorveglianza, distributore automatico per il rilascio dei ticket/abbonam | 30.0000 | 0.0000 |
| A2. Realizzazione segnaletica verticale e orizzontale, manutenzione e riparazione del manto stradale | 5.0000 | 2.0000 |
| Totale criterio | 35.0000 | 2.0000 |

| B. MODELLO ORGANIZZATIVO SERVIZIO | | |
|---|----------------|---------------|
| B1. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta oraria rispetto a € 1,00; | 3.0000 | 0.0000 |
| B2. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta giornaliera rispetto a € 2,50; | 5.0000 | 0.0000 |
| B3. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta mensile rispetto a € 30,00; | 7.0000 | 0.0000 |
| Totale criterio | 15.0000 | 0.0000 |
| C. PROPOSTE MIGLIORATIVE | | |
| C1. Ulteriori proposte innovative e migliorative | 20.0000 | 0.0000 |
| Totale criterio | 20.0000 | 0.0000 |
| Totale offerta tecnica | 70.0000 | 2.0000 |

dy

lul

He

3) Offerta tecnica della ditta SACAR SRL

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|--|-------------------|---------------------|
| A. MODELLO DI SERVIZIO | | |
| A1. Realizzazione di interventi volti al miglioramento del servizio (barre elettriche per il controllo di accesso e uscita dall'area parcheggio, realizzazione di un impianto di videosorveglianza, distributore automatico per il rilascio dei ticket/abbonam | 30.0000 | 24.0000 |
| A2. Realizzazione segnaletica verticale e orizzontale, manutenzione e riparazione del manto stradale | 5.0000 | 3.0000 |
| Totale criterio | 35.0000 | 27.0000 |
| B. MODELLO ORGANIZZATIVO SERVIZIO | | |
| B1. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta oraria rispetto a € 1,00; | 3.0000 | 1.8810 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| B2. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta giornaliera rispetto a € 2,50; | 5.0000 | 5.0000 |
| B3. Per ribasso dell'importo previsto per la sosta mensile rispetto a € 30,00; | 7.0000 | 7.0000 |
| Totale criterio | 15.0000 | 13.8810 |
| C. PROPOSTE MIGLIORATIVE | | |
| C1. Ulteriori proposte innovative e migliorative | 20.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 20.0000 | 6.0000 |
| Totale offerta tecnica | 70.0000 | 46.8810 |

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

| Ragione Sociale | Annotazioni |
|---|--|
| GLOBAL SERVICE AQUILA REALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE | Mancato raggiungimento del punteggio minimo previsto dall'articolo 17 del disciplinare di gara pari a 40/70 punti. |

Alle ore 16:50 si chiude la seduta riservata

SEDUTA PUBBLICA

Alle ore 16:51 si apre la seduta pubblica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi dell'offerta tecnica:

| Denominazione ditta | Punteggio offerta tecnica |
|--|---------------------------|
| EMME PETROLI S.R.L.S. | 65,3310 |
| GLOBAL SERVICE AQUILA REALE SOCIETA | esclusa |
| SACAR SRL | 46,8810 |

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **EMME PETROLI S.R.L.S.** è stata aperta per la prima volta in data 16/01/2025 alle ore 16:53 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---------------------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Non valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |

L'offerta economica del partecipante **SACAR SRL** è stata aperta per la prima volta in data 16/01/2025 alle ore 16:56 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---------------------------------|-------------|-----------------|
| Offerta economica | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:
Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:
Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Al partecipante **SACAR SRL** sono stati assegnati i seguenti punteggi:

| Criterio | Sub-criterio | Offerta | Punteggio |
|--|--|------------|---------------|
| A. Canone concessorio fisso annuo pari a € 5.000 | A1. Rialzo sul canone | € 9.018,00 | 20.0000000000 |
| B. RIALZO PERCENTUALE SUL FATTURATO ANNUO | RIALZO PERCENTUALE SUL FATTURATO ANNUO | 5% | 10.0000000000 |

per un totale di 30 punti:

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase economica:

| Ragione Sociale | Annotazioni |
|-----------------------|--|
| EMME PETROLI S.R.L.S. | Si comunica l'esclusione per la mancata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del d.lgs. 36/2023. |

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **SACAR SRL** è stata aperta per la prima volta in data 16/01/2025 alle ore 17:18 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|---|-------------|-----------------|
| A.1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara - Mod_1 | | Valido |
| A.2 CAUZIONE PROVVISORIA | | Valido |
| A.3 DIMOSTRAZIONE DEL PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE all'A.N.A.C. | | Valido |
| A.4 PASSOE | | Valido |
| A.5 DGUE | | Valido |
| A.6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI - Mod.8 | | Valido |
| A.7 DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE | | Valido |
| A.8 ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE | | Valido |
| A.9 CONSORZI E CONSORZI STABILI | | Valido |
| A.10 COPIA DEL CAPITOLATO D'APPALTO | | Valido |
| A.11 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA | | Valido |
| A.12 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI - Mod 4 | | Valido |
| A.13 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA - Mod 5 | | Valido |
| A.14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE DI ESCLUSIONE - Mod 6 | | Valido |
| A. 15 PATTO DI LEGALITÀ - Mod 7 | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:
Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

GRADUATORIA

| Denominazione ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| SACAR SRL | 46.8810 | 30.0000 | 76.8810 |

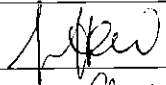
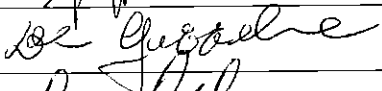
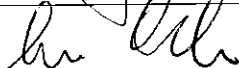
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO IN VIA VOLTURNO - COMUNE DI ROCCASECCA" alla ditta SACAR SRL con sede in Piazza Roosevelt, 4, 40123, Bologna C.F. e P.I.

n. 03777240718 che ha ottenuto un punteggio totale di 76.881 punti e ha presentato un'offerta economica pari a € 9.018,00 sul Canone concessorio fisso annuo e un rialzo del 5% sul fatturato annuo.
Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Settore 5 del Comune di Roccasecca per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.
Alle ore 17:42 la seduta è chiusa.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

| Nome e Cognome | | |
|-----------------|------------|--|
| STACI SERGIO | Presidente |  |
| GAZZELLONE ELVA | Componente |  |
| ORMELLA ANNA | Componente |  |

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Anna Ormella

