



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

Determinazione del **Settore 5**

Numero settoriale 39

Numero generale 787 del 05/12/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NELL' AREA COMUNALE SITA IN VIA VOLTURNO. DETERMINA A CONTRARRE.CIG: B49444AF8E



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

Proposta Determina del Settore 5 n. 882 del 05/12/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NELL' AREA COMUNALE SITA IN VIA VOLTURNO. DETERMINA A CONTRARRE.CIG: B49444AF8E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTA la Deliberazione di C.C. n.10 del 11/04/2024, avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024 - 2026";
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 9, in data 09/04/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI, in particolare: - il Titolo II del codice dei contratti pubblici recante: "L'aggiudicazione delle concessioni: principi generali e garanzie procedurali", artt. 182- 187; segue determinazione n° 238 del 29/05/2024 del registro Generale - il Titolo III del codice dei contratti pubblici recante: "L'esecuzione delle concessioni", artt. 188 -192;

PREMESSO che si rende necessario indire una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio di gestione del parcheggio a pagamento nel Comune di Roccasecca in via Volturno;

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

DATO ATTO che il servizio dovrà essere svolto secondo le seguenti indicazioni:

- a) durata del servizio: anni cinque a partire dal 2025 fino al 2029, con possibilità di proroga di anni tre (il servizio avrà inizio a decorrere dalla effettiva sottoscrizione del contratto).
- b) l'area è situata nel Comune di Roccasecca in via Volturmo adibita a parcheggio;
- c) obbligo di mantenere in perfetto stato di pulizia, decoro e sicurezza le aree di sosta;
- d) obbligo del concessionario di identificare e attivare gli stalli destinati a parcheggio per disabili
- e) la concessione è riferita a complessivi 300 stalli;
- f) il valore stimato della concessione è stato calcolato secondo un metodo oggettivo tenendo conto dei dati storici di incasso forniti dal precedente concessionario nonché dell'aumento degli stalli pari al doppio rispetto alla precedente concessione;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 recante: "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

PRESO ATTO:

che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che il fine che con il contratto si intende perseguire, è l'affidamento del servizio di parcheggi a pagamento situato in via Volturmo;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale;

DATO ATTO che il valore della concessione è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Dlgs 36/2023;

VISTO l'art. 187 recante: "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea" Il quale dispone " (...) Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II." 2. Ai contratti di importo inferiore alla soglia europea si applicano le norme sull'esecuzione di cui al Titolo III della presente Parte";

RITENUTO, al fine di garantire la massima partecipazione e concorrenza e assicurare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente, di addivenire all'affidamento della concessione mediante procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma accessibile all'indirizzo www.unionecinquecitta.it, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa;
- il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente in oggetto, si è provveduto ad acquisire il seguente Codice Identificativo Gare CIG: B49444AF8E;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendente bando di gara, disciplinare, capitolato speciale, modulistica e allegati;

DI DARE ATTO che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 184 comma 3 del Codice degli appalti vigente, entro le ore 12 del giorno 07 gennaio 2025;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 e 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli atti di gara e all'indizione della gara, assumendo determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e 192 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

D E T E R M I N A

1-di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2-di indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, finalizzata all'individuazione del contraente per la concessione del servizio di parcheggio a pagamento situato in via Volturno, per il periodo 2025/2029;

3- di precisare che:

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato speciale;
- la procedura di gara sarà espletata interamente in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma accessibile all'indirizzo www.unionecinquecitta.it, ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa;
- il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il canone annuo della concessione posto a base di gara, soggetto a rialzo, è pari ad €
- ; - la concessione è riferita a complessivi 300 stalli;
- che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, risulta pari a € 350.000 (trecentocinquantamila/00);

4- di dare atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente in oggetto, si è provveduto ad acquisire il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): CIG: B49444AF8E
- I concorrenti dovranno effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

5- di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Roccasecca, il concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

6- di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il capitolato speciale, gli allegati e la relativa modulistica redatti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

7- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

8-di dare atto che il valore complessivo stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, è pari ad € 350.000 (trecentocinquantamila/00)

9- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore;

10- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

11- di stabilire che il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale mediante adozione di apposito provvedimento dirigenziale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023;

12- di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lg. n. 36/2023 è il Dott. Giovanni Rizza responsabile del settore V del Comune di Roccasecca;

13- di demandare al RUP: ▪ tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; ▪ gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

14 - di riservare all'ente concedente la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Giovanni Com. Rizza



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 882**

Settore Proponente: **Settore 5**

Ufficio Proponente: **Polizia Locale**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NELL' AREA COMUNALE SITA IN VIA VOLTURNO. DETERMINA A CONTRARRE.CIG: B49444AF8E**

Nr. adozione settore: **39**

Nr. adozione generale: **787**

Data adozione: **05/12/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Polizia Locale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/12/2024

Il Responsabile di Settore

Com. Giovanni Rizza

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

dott.Capasso Barbato Anrtonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.

Roccasecca li 05/12/2024

IL MESSO COMUNALE