



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA
Provincia di Frosinone
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

DETERMINAZIONE
SETTORE III TECNICO

N. generale **294** del **23/10/2024**
N. settoriale **128**

OGGETTO **DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI**
: **DELL'ART. 50 C. 1 LETTT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**
 REALIZZAZIONE ASILO NIDO SANTA SCOLASTICA PNRR M4C1 INVESTIMENTO 1.1,
 MIN. ISTRUZIONE - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA. CUP B15E24000120006.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/10/2024 al 07/11/2024.



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 294 del 23/10/2024

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO SANTA SCOLASTICA PNRR M4C1 INVESTIMENTO 1.1, MIN. ISTRUZIONE - PIANO ASILO NIDO E INFANZIA. CUP B15E24000120006.

IL RESPONSABILE SETTORE III TECNICO

Visto il decreto del Sindaco, relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi n. 19 prot. 4413 del 20.06.2024;

Richiamato il Decreto n. 79 del 30 aprile 2024, con il quale il Ministero dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, ha autorizzato un nuovo Piano per asili nido, così da garantire la realizzazione di nuovi posti di asili nido di età 0-2 anni, collocandosi nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1;

Premesso che:

- il Comune di Villa Santa Lucia ha inviato richiesta di adesione in forma singola per la concessione di un finanziamento di € 576.000,00 con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 (Istruzione e ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione) – Investimento 1.1 (Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia), per la realizzazione di un nuovo asilo nido sulla proprietà comunale lungo via Santa Scolastica;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza n. 23 del 13.06.2024, il Comune di Villa Santa Lucia è risultato assegnatario di un finanziamento pari a € 576.000,00 per la nuova costruzione di un asilo nido in via Santa Scolastica;
- in data 14.08.2024 il Sindaco di Villa Santa Lucia, in qualità di Legale Rappresentante e Soggetto Attuatore, ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "REALIZZAZIONE ASILO NIDO SANTA SCOLASTICA" CUP B15E24000120006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 294 del 23/10/2024

- con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.08.2024, si stabiliva di:
 - prendere atto del finanziamento concesso di cui sopra;
 - prevedere una urgente variazione di bilancio per la istituzione di apposito capitolo di entrata ed uscita per l'opera pubblica in oggetto;
 - provvedere alla variazione del Piano triennale ed annuale dei lavori pubblici inserendo l'opera pubblica in oggetto;
 - nominare il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 05.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Quadro Esigenziale ed il Documento di indirizzo alla progettazione per la realizzazione di un nuovo asilo nido in via Santa Scolastica comportante un costo complessivo pari a € 576.000,00;
- con la determinazione n. 240/94 del 23.09.2024 si affidava il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori CSP e CSE in favore della ENGINEERING SERVICES SAFA srl C.F./P.I. 15036231007 con sede in via dei Platani, 112 - 04023 Formia (Lt) per l'intervento in oggetto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 21.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 293/127 del 23.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto comportante un costo complessivo dell'opera pari a € 576.000,00 come desumibile dal seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	406 924,91 €
A.2	Incidenza manodopera	95 625,13 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11 913,90 €
A.3	Importo dei lavori al netto della manodopera	311 299,78 €
	TOTALE LAVORI	418 838,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1	Imprevisti iva inclusa	849,21 €
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni	78 000,00 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico economica / Progettazione esecutiva e CSP	30 000,00 €
B.2.2	Direzione Lavori, CSE	27 000,00 €
B.2.3	Collaudo statico, Attestato di prestazione energetica post operam	4 000,00 €
B.2.4	Spese per relazione, indagini geologiche e caratterizzazione del suolo	15 000,00 €
	Spese per verifica strutturale	2 000,00 €
B.3	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. : Spese per attività di programmazione, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) (art. 45 D.Lgs.36/2023)	8 376,78 €
B.4	Spese per pubblicità	500,00 €



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 294 del 23/10/2024

B.5	Contributo ANAC e CUC	2 000,00 €
B.6	Spese per rilascio visti e pareri	1 000,00 €
B.7	Allacciamento ai pubblici servizi	3 500,00 €
B.8	IVA 10% sui lavori e voce B.1	41 968,80 €
B.9	CASSA 4% e IVA 22% sulla voce B.2	20 966,40 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		157 161,19 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		576 000,00 €

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto in data 23.10.2024, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Considerato che l'accordo di concessione di finanziamento acquisito agli atti del Comune in data 10.09.2024 con prot. 6187, prevede quale termine perentorio per l'aggiudicazione dei lavori ed emissione della relativa determinazione il 31 ottobre 2024;

Dato atto che:

- la certezza della concessione del finanziamento si è avuta soltanto il 10.09.2024 con la notifica dell'Accordo di Concessione di cui sopra;
- da tale data l'amministrazione comunale si è immediatamente attivata per la redazione del D.I.P., progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo;
- a causa dell'esiguo tempo a disposizione dalla data del 10.09.2024 per addivenire all'aggiudicazione dei lavori, non imputabile all'amministrazione comunale, si ravvisa la necessità di procedere con urgenza all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;
- l'urgenza di cui sopra determina la necessità di fissare in giorni 6 (sei) il termine per la ricezione delle offerte in quanto diversamente non si potrebbe rispettare il termine del 31.10.2024 per l'aggiudicazione definitiva con conseguente revoca del finanziamento comunitario;

Ravvisata la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene attingendo dagli elenchi degli operatori economici della C.U.C. Unione Cinquecittà alla quale il Comune di Villa Santa Lucia (Fr) ha aderito;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante stipula di atto pubblico amministrativo del Segretario Comunale dell'Ente;

Rilevato che ai sensi dell'art. 54, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo A n. 2) lett. a) di cui all'allegato II.2 del Codice;

DATO ATTO che:

C_L905 - - 1 - 2024-10-23 - 0007389



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 294 del 23/10/2024

- con delibera di Consiglio dell'Unione di Comuni Cinquecittà n. 25 del 03.12.2014 si approvava lo schema di convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con delibera di C.C. n. 94 del 30.12.2014, il Comune di Villa Santa Lucia approvava lo schema di convenzione;
- la convenzione di cui sopra è stata sottoscritta in data 13.01.2015 dai Sindaci dei Comuni Convenzionati;
- con delibera di giunta dell'Unione di Comuni Cinquecittà si approvava il disciplinare di organizzazione della Centrale Unica di Committenza;
 - per l'individuazione dell'operatore economico al quale appaltare i lavori in oggetto ci si intende avvalersi della C.U.C. dell'Unione Cinquecittà;

Visto l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

- di indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso ed invito a n. 5 operatori presenti nell'albo della C.U.C. unionecinquecittà in possesso di SOA per la categoria dei lavori oggetto di affidamento, ponendo a base di gara la somma di € 311.299,78 soggetta a sconto oltre € 11.913,90 per oneri della sicurezza e € 95.625,13 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto;
- di stabilire che, l'imminente scadenza per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 31.10.2024, non imputabile all'amministrazione comunale in quanto l'accordo di concessione è stato acquisito al protocollo del Comune soltanto in data 10.09.2024, non consente di esperire manifestazioni di interesse per l'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare e che pertanto gli stessi saranno individuati tramite l'elenco di operatori economici presente sulla C.U.C. presso l'Unionecinquecittà, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice;
- di dare atto che la procedura negoziata sarà svolta dalla C.U.C. dell'Unione Cinquecittà;
- di fissare in giorni 6 (sei) il termine per la ricezione delle offerte dalla data di invio delle medesime agli operatori economici;
- di approvare l'allegato schema di lettera di invito e relativi allegati;
- di rimandare a successivo atto l'assunzione dell'impegno di spesa relativo agli oneri da corrispondere alla C.U.C. dell'Unione Cinquecittà per l'espletamento delle procedure di gara;
- di invitare alla procedura negoziata le ditte riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
- di dare atto che il contratto si concluderà mediante atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale dell'Ente;



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 294 del 23/10/2024

- di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap. 201501025 missione 12 programma 1 titolo 2° macroaggregato 202 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile
SETTORE III TECNICO
D'aguanno Ing. Rocco

.....
La presente determinazione:

- X non é soggetta a controllo alcuno, né a comunicazione ai capigruppo ed al Prefetto. A soli fini conoscitivi, sarà pubblicata all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.
comportando impegno di spesa viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- X non comportando impegno di spesa è esecutiva con la sua sottoscrizione da parte del responsabile del servizio..
- X verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D.Lgs n. 267/2000 e comunicata alla Giunta Comunale a cura del "Servizio Segreteria – AA.GG."
- X Per gli ulteriori adempimenti di competenza, viene trasmessa ai seguenti uffici/servizi:
Servizio: Finanziario

Il Responsabile
SETTORE III TECNICO
D'aguanno Ing. Rocco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Villa Santa Lucia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ROCCO D'AGUANNO in data 23/10/2024

C_L905 - - 1 - 2024-10-23 - 0007389