

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E
LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" - CIG: A0085752AC

SEDUTA RISERVATA del 04/10/2023

Il giorno 04-10-2023 alle ore 15:05 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

| Nome e Cognome | Codice Fiscale |
|-----------------|------------------|
| ABBALLE LIA | BLLIA75H41I838X |
| D'ORAZIO PIETRO | DRZPTR71B14C561M |
| STACI SERGIO | STCSRG66M08H443X |

Il Presidente della Commissione è l'Ing LIA ABBALLE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. LIA ABBALLE

Funge da Segretario il Dott. Sergio STACI

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 187 del 31/08/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. determinazione 91/57 2023, è stata indetta la procedura aperta "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà seguito alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|-------------------|---------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.8333 |
| Totale criterio | 5.0000 | 3.8333 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 11.2500 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 6.1667 |
| Totale criterio | 25.0000 | 17.4167 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 9.7500 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 7.5000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 17.2500 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 8.0000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 8.0000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.6000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.6000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale offerta tecnica | | |
| | 80.0000 | 56.1000 |

2) Offerta tecnica della ditta **SEA COSTRUZIONI SRL**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.7500 |
| Totale criterio | 5.0000 | 3.7500 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 10.5000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 7.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 17.5000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 11.2500 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 8.0000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 19.2500 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 3.2000 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Totale criterio | 8.0000 | 3.2000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.3000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.3000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale offerta tecnica | | |
| | 80.0000 | 53.0000 |

3) Offerta tecnica della ditta **M.B. Costruzioni S.r.l.**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.7500 |
| Totale criterio | 5.0000 | 3.7500 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 11.7500 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 7.1667 |
| Totale criterio | 25.0000 | 18.9167 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 11.2500 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 9.7500 |
| Totale criterio | 30.0000 | 21.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 3.2000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 3.2000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.3000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.3000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 0.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 0.0000 |

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 50.1667 |
|-------------------------------|----------------|----------------|

4) Offerta tecnica della ditta **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.7500 |
| Totale criterio | 5.0000 | 3.7500 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 12.7500 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 7.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 19.7500 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 11.2500 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 9.7500 |
| Totale criterio | 30.0000 | 21.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 1.6000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 4.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 4.0000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 0.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 0.0000 |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 50.1000 |

5) Offerta tecnica della ditta **MAMI COSTRUZIONI SRL**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 2.7500 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Totale criterio | 5.0000 | 2.7500 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 8.2500 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 4.6667 |
| Totale criterio | 25.0000 | 12.9167 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 6.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 4.5000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 10.5000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 1.6000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 1.8000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 1.8000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 0.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 0.0000 |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 29.5667 |

6) Offerta tecnica della ditta **VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 2.0000 |
| Totale criterio | 5.0000 | 2.0000 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 3.0000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 4.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 7.0000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 10.5000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 7.2500 |
| Totale criterio | 30.0000 | 17.7500 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 1.6000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 2.4000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 2.4000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 3.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.0000 |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 33.7500 |

7) Offerta tecnica della ditta **TEKNO OPERA S.R.L.**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 1.2500 |
| Totale criterio | 5.0000 | 1.2500 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 3.0000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 2.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 5.0000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 3.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 7.5000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 10.5000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 1.6000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 2.4000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 2.4000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| | | |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 26.7500 |

8) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|-------------------|---------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.2500 |
| Totale criterio | 5.0000 | 3.2500 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 9.7500 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 5.1667 |
| Totale criterio | 25.0000 | 14.9167 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 6.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 8.2500 |
| Totale criterio | 30.0000 | 14.2500 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 8.0000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 8.0000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.8000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.8000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 50.2167 |
|-------------------------------|----------------|----------------|

Riparametrazione:

La commissione decide di applicare la riparametrazione dell'offerta tecnica. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.**

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|-------------------------|---|--------------------------|----------------------------|--|
| | A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | |
| x | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.8333 | 5.0000 |
| | Totale criterio | 5.0000 | 3.8333 | 5.0000 |
| | B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | |
| x | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 11.2500 | 13.2353 |
| x | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 6.1667 | 8.6047 |
| | Totale criterio | 25.0000 | 17.4167 | 21.8400 |
| | C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | |
| x | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 9.7500 | 13.0000 |
| x | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 7.5000 | 11.5385 |
| | Totale criterio | 30.0000 | 17.2500 | 24.5385 |
| | D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | |
| x | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 8.0000 | 8.0000 |
| | Totale criterio | 8.0000 | 8.0000 | 8.0000 |
| | E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | |
| x | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.6000 | 5.4000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 3.6000 | 5.4000 |
| | F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | |
| x | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 | 6.0000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 | 6.0000 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|
| | | | | |
| Totale offerta tecnica | | 80.0000 | 56.1000 | 70.7784 |

2) Offerta tecnica della ditta SEA COSTRUZIONI SRL

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|---|---|--------------------------|----------------------------|--|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | | |
| x | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.7500 | 4.8913 |
| | Totale criterio | 5.0000 | 3.7500 | 4.8913 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | | |
| x | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 10.5000 | 12.3529 |
| x | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 7.0000 | 9.7674 |
| | Totale criterio | 25.0000 | 17.5000 | 22.1203 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | | |
| x | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 11.2500 | 15.0000 |
| x | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 8.0000 | 12.3077 |
| | Totale criterio | 30.0000 | 19.2500 | 27.3077 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | | |
| x | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 3.2000 | 3.2000 |
| | Totale criterio | 8.0000 | 3.2000 | 3.2000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | | |
| x | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.3000 | 4.9500 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 3.3000 | 4.9500 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | | |
| x | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 | 6.0000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 | 6.0000 |

| | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 53.0000 | 68.4694 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|

3) Offerta tecnica della ditta **M.B. Costruzioni S.r.l.**

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|---|---|--------------------------|----------------------------|--|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | | |
| x | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.7500 | 4.8913 |
| Totale criterio | | 5.0000 | 3.7500 | 4.8913 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | | |
| x | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 11.7500 | 13.8235 |
| x | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 7.1667 | 10.0000 |
| Totale criterio | | 25.0000 | 18.9167 | 23.8235 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | | |
| x | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 11.2500 | 15.0000 |
| x | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 9.7500 | 15.0000 |
| Totale criterio | | 30.0000 | 21.0000 | 30.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | | |
| x | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 3.2000 | 3.2000 |
| Totale criterio | | 8.0000 | 3.2000 | 3.2000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | | |
| x | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.3000 | 4.9500 |
| Totale criterio | | 6.0000 | 3.3000 | 4.9500 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | | |
| x | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Totale criterio | | 6.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Totale offerta tecnica | | 80.0000 | 50.1667 | 66.8649 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

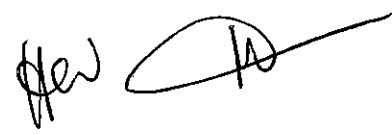
4) Offerta tecnica della ditta **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | | |
| x | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.7500 | 4.8913 |
| | Totale criterio | 5.0000 | 3.7500 | 4.8913 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | | |
| x | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 12.7500 | 15.0000 |
| x | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 7.0000 | 9.7674 |
| | Totale criterio | 25.0000 | 19.7500 | 24.7674 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | | |
| x | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 11.2500 | 15.0000 |
| x | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 9.7500 | 15.0000 |
| | Totale criterio | 30.0000 | 21.0000 | 30.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | | |
| x | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 1.6000 | 1.6000 |
| | Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 | 1.6000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | | |
| x | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 4.0000 | 6.0000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 4.0000 | 6.0000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | | |
| x | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | Totale offerta tecnica | 80.0000 | 50.1000 | 67.2587 |

5) Offerta tecnica della ditta **MAMI COSTRUZIONI SRL**

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| | A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | |
| | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | | |
| | Totale criterio | 5.0000 | 2.7500 | |
| | B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | |
| | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | | |
| | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | | |
| | Totale criterio | 25.0000 | 12.9167 | |
| | C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | |
| | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | | |
| | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | | |
| | Totale criterio | 30.0000 | 10.5000 | |
| | D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | |
| | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | | |
| | Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 | |
| | E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | |
| | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | | |
| | Totale criterio | 6.0000 | 1.8000 | |
| | F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | |
| | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | | |
| | Totale criterio | 6.0000 | 0.0000 | |
| | Totale offerta tecnica | 80.0000 | 29.5667 | |

6) Offerta tecnica della ditta **VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE**

FA 

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| | A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | |
| | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | | |
| | Totale criterio | 5.0000 | 2.0000 | |
| | B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | |
| | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | | |
| | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | | |
| | Totale criterio | 25.0000 | 7.0000 | |
| | C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | |
| | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | | |
| | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | | |
| | Totale criterio | 30.0000 | 17.7500 | |
| | D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | |
| | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | | |
| | Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 | |
| | E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | |
| | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | | |
| | Totale criterio | 6.0000 | 2.4000 | |
| | F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | |
| | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | | |
| | Totale criterio | 6.0000 | 3.0000 | |
| | Totale offerta tecnica | | | |
| | | 80.0000 | 33.7500 | |

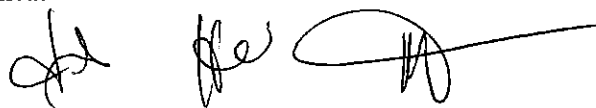
7) Offerta tecnica della ditta **TEKNO OPERA S.R.L.**

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| | A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | |
| | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | | |
| | Totale criterio | 5.0000 | 1.2500 | |
| | B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | |
| | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | | |
| | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | | |
| | Totale criterio | 25.0000 | 5.0000 | |
| | C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | |
| | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | | |
| | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | | |
| | Totale criterio | 30.0000 | 10.5000 | |
| | D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | |
| | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | | |
| | Totale criterio | 8.0000 | 1.6000 | |
| | E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | |
| | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | | |
| | Totale criterio | 6.0000 | 2.4000 | |
| | F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | |
| | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | | |
| | Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 | |
| | Totale offerta tecnica | 80.0000 | 26.7500 | |

8) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**

| Riparametrazione | Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato | Punteggio dopo riparametrazione |
|------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| | A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | | |
| x | A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.2500 | 4.2392 |
| | Totale criterio | 5.0000 | 3.2500 | 4.2392 |
| | B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | | |
| x | B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 9.7500 | 11.4706 |
| x | B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 5.1667 | 7.2093 |
| | Totale criterio | 25.0000 | 14.9167 | 18.6799 |
| | C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | | |
| x | C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 6.0000 | 8.0000 |
| x | C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 8.2500 | 12.6923 |
| | Totale criterio | 30.0000 | 14.2500 | 20.6923 |
| | D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | | |
| x | D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 8.0000 | 8.0000 |
| | Totale criterio | 8.0000 | 8.0000 | 8.0000 |
| | E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | | |
| x | E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.8000 | 5.7000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 3.8000 | 5.7000 |
| | F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | | |
| x | F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 | 6.0000 |
| | Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 | 6.0000 |
| | | | | |
| | Totale offerta tecnica | 80.0000 | 50.2167 | 63.3114 |

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

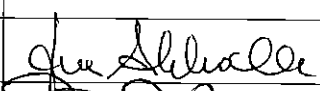




| Ragione Sociale | Annotazioni |
|----------------------------|--|
| MAMI COSTRUZIONI SRL | Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara. |
| VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE | Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara. |
| TEKNO OPERA S.R.L. | Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara. |

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica COMUNE di AQUINO.

Alle ore 16,15 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

| Nome e Cognome | | |
|-----------------|-------------|---|
| ABBALLE LIA | PRESIDENTE |  |
| D'ORAZIO PIETRO | COMMISSARIO |  |
| STACI SERGIO | COMMISSARIO |  |

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
SERGIO STACI

