

Unione Cinque Città  
C.F. 90014080601

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**

**"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" - CIG: A0085752AC**

**SEDUTA PUBBLICA del 02/10/2023**

Il giorno 04-10-2023 alle ore 16:17 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
ABBALLE LIA	BLLIA75H41I838X
D'ORAZIO PIETRO	DRZPTR71B14C561M
STACI SERGIO	STCSR66M08H443X

Il Presidente della Commissione è l'Ing LIA ABBALLE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. LIA ABBALLE

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario il Dott. Sergio STACI

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 187 del 31/08/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. determinazione 91/57 2023, è stata indetta la procedura aperta "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente provvede alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica di seguito riportati:

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.	56.1000	70.7784
2	SEA COSTRUZIONI SRL	53.0000	68.4694
3	M.B. COSTRUZIONI SRL	50.1667	66.8649
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	50.1000	67.2587
5	MAMI COSTRUZIONI SRL	29.5667	29.5667
6	VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE	33.7500	33.7500
7	TEKNO OPERA S.R.L.	26.7500	26.7500
8	CO.GE.CO. 2003 srl	50.2167	63.3114

Le seguenti Ditte vengono escluse per il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento:

MAMI COSTRUZIONI SRL
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE

TEKNO OPERA S.R.L.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 16:17 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante SEA COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 16:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Non valido
Eventuali documenti integrativi		Non valido

L'offerta economica del partecipante M.B. Costruzioni S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 16:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Non valido
Eventuali documenti integrativi		Non valido

L'offerta economica del partecipante UNYON CONSORZIO STABILE SCARL è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 16:39 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Non valido
Eventuali documenti integrativi		Non valido

L'offerta economica del partecipante CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 16:40 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:  
Nessuna richiesta di integrazione documentale



Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

Ragione Sociale	Annotazioni
SEA COSTRUZIONI SRL	Mancata trasmissione della documentazione ulteriore (pag. 30 disciplinare di gara) da inserire nella busta dell'offerta economica, come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22 punto 17.
M.B. Costruzioni S.r.l.	Mancata trasmissione della documentazione ulteriore (pag. 30 disciplinare di gara) da inserire nella busta dell'offerta economica, come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22 punto 17.
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Mancata trasmissione della documentazione ulteriore (pag. 30 disciplinare di gara) da inserire nella busta dell'offerta economica, come previsto nel disciplinare di gara all'art. 22 punto 17.

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.	56.1000 (70.7784 riparametrato)	20.0000	90.7784	386.826,46 €	- 18.00000%
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	50.2167 (63.3114 riparametrato)	13.5056	76.8169	414.399,63 €	- 12.15500%

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 17:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (mod.1)		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (mod.6)		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI ( mod.2)		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (mod.4)		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH ( mod. 8)		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)		Valido
A.17 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (mod.5)		Valido
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI ( Mod.7)		Valido
A.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MIGLIORIE		Valido

La busta amministrativa del partecipante CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/10/2023 alle ore 17:38 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (mod.1)		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (mod.6)		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI ( mod.2)		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (mod.4)		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH ( mod. 8)		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)		Valido
A.17 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (mod.5)		Valido
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI ( Mod.7)		Valido
A.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MIGLIORIE		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:  
NESSUNA

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000**

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

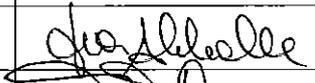
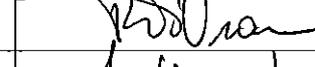
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" alla ditta G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L. con sede in s.s. 85 venafrana 28, 86078, Pozzilli C.F. e P.I. n. 00921480943 che ha ottenuto un punteggio totale di 90.7784133089 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 386.826,46 ( comprensivo di progettazione esecutiva), al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 26.260,42.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica COMUNE di AQUINO per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge  
Alle ore 18:00 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
ABBALLE LIA	PRESIDENTE	
D'ORAZIO PIETRO	COMMISSARIO	
STACI SERGIO	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

SERGIO STACI

