

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E
LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" - CIG: A0085752AC

SEDUTA PUBBLICA del 25/09/2023

Il giorno 25-09-2023 alle ore 16:00 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
ABBALLE LIA	BLLIA75H41I838X
D'ORAZIO PIETRO	DRZPTR71B14C561M
STACI SERGIO	STCSRG66M08H443X

Il Presidente della Commissione è l'Ing LIA ABBALLE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. LIA ABBALLE

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario il Dott. Sergio STACI

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 187 del 31/08/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. determinazione 91/57 2023, è stata indetta la procedura aperta "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO - "APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA	A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	No	5.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	No	15.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	No	10.0000000000



Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	No	15.0000000000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	No	15.0000000000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	8.0000000000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	No	6.0000000000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE	F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	No	6.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Nessun modulo

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 471.739,58 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 19-09-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 19-09-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web unioneacinquecitta.acquistitelematici.it n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L. s.s. 85 venafrana 28, 86078, Pozzilli	00921480943	18 settembre 2023 9:41:30	Forma singola
SEA COSTRUZIONI SRL prima traversa via santa maria a cubito 10, 80145, Napoli	05637801217	18 settembre 2023 17:39:47	Forma singola
M.B. COSTRUZIONI S.R.L. Via Santa Maria di Porta n°67, 03037, Pontecorvo	02813950603	18 settembre 2023 20:03:23	Forma singola
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL VIA LEONARDO DA VINCI N. 5, 84018, Scafati	14341341007	18 settembre 2023 22:29:33	Forma singola
MAMI COSTRUZIONI SRL Via della Pisana 278, 00163, Roma	13282441008	19 settembre 2023 10:05:11	Forma singola
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE via dei penati, 13, 03100, Frosinone	02326660608	19 settembre 2023 11:01:10	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
TEKNO OPERA S.R.L. VIA DELLA COMUNICAZIONE 2/C, 00030, San Cesareo	08159811002	19 settembre 2023 11:46:52	Forma singola
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL VIA VALLE N. 162, 03032, Arce	02820000608	19 settembre 2023 11:47:56	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:01 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **SEA COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:05 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **M.B. COSTRUZIONI S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:09 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:11 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MAMI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:13 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **VESCOM SRL UNIPERSONALE** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **TEKNO OPERA S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:27 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

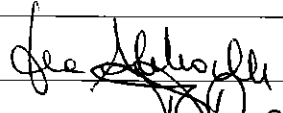
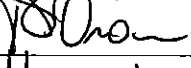

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **CO.GE.CO. 2003 srl** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 16:28 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica COMUNE di AQUINO per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.
Alle ore 16,32 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
ABBALLE LIA	PRESIDENTE	
D'ORAZIO PIETRO	COMMISSARIO	
STACI SERGIO	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
SERGIO STACI

