

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI
CASTROCELO" - CIG: A00A53BB0D

SEDUTA PUBBLICA del 27/09/2023

Il giorno 27-09-2023 alle ore 15:11 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	lprvnt83b56g838u
DI MURRO RAFFAELE	dmrrfl89a20c034l
ROSATI LUCA	rstlcu90t20c034h

Il Presidente della Commissione è la dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Buccitti Alessio legale rappresentante della Ditta C.E.B.U.

Funge da Segretario l'Ing. Luca Rosati

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 193 del 08/09/23 e a seguito della Determinazione n. 95 del 8 settembre 2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente provvede alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica di seguito riportati:

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	53.3500
2	MAMI COSTRUZIONI SRL	38.4500
3	G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L	55.9000
4	MUCCITELLI S.R.L.	56.6000
5	MASSARO GROUP SRL	54.2000
6	C.E.BU.	55.0500
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	45.0000
8	MARTINI SRL	57.6500
9	CO.RI.MA. S.R.L	46.4500
10	SABINA APPALTI S.R.L.	45.9000
11	CO.GE.CO. 2003 srl	45.7000
12	S.IM.TEC. SRL	62.2000
13	SOLARTEC SRL	25.3000
14	CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	59.6000

Le seguenti ditte vengono escluse per il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento:

Ragione Sociale
MAMI COSTRUZIONI SRL
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
CO.RI.MA. S.R.L.
SABINA APPALTI S.R.L.
CO.GE.CO. 2003 srl
SOLARTEC SRL

Si procede alla comunicazione dell'avvenuta esclusione delle suddette ditte e successivamente allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:19 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MUCCITELLI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MASSARO GROUP SRL** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:30 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **C.E.BU.** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:33 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:50 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **S.IM.TEC. SRL** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:58 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1.218.356,55 €	10.00000%
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.	1.143.901,43 €	15.50000%
Muccitelli S.r.l.	1.233.247,57 €	8.90000%
MASSARO GROUP S.R.L.	1.193.718,67 €	11.82000%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
C.E.BU.	1.185.867,04 €	12.40000%
MARTINI SRL	1.072.695,26 €	20.76000%
S.IM.TEC. SRL	1.281.981,84 €	5.30000%
CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1.150.670,08 €	15.00000%

A seguito dell'apertura dell'offerta economica si segnala quanto segue:

- La mancanza della marca da bollo nell'offerta della ditta G.F.C. Appalti generali srl; si segnalerà alla stazione appaltante l'onere di richiedere all'operatore economico il pagamento della marca da bollo di € 16;
- La mancanza della documentazione integrativa nell'offerta della ditta S.IM.TEC. srl, che costituisce documentazione non obbligatoria ai fini della validità dell'offerta economica; al fine di garantire la celerità e l'economicità del procedimento, tenuto conto che la suddetta procedura deve concludersi a pena di revoca del finanziamento entro il 30/09/2023, la Commissione ritiene di richiedere il soccorso istruttorio solo qualora l'operatore economico dovesse risultare aggiudicatario a seguito della sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica.

A conclusione dell'apertura delle offerte economiche, il Presidente fa presente che il disciplinare e il modello dell'offerta economica prevedono erroneamente quale importo soggetto al ribasso il valore dei lavori al netto solamente dell'IVA e del costo della sicurezza, al lordo, pertanto, del costo della manodopera indicato nel progetto, pari a € 477447,92. Pertanto, il sistema informatico della gestione della procedura applica il ribasso offerto sul suddetto importo, al lordo del costo della manodopera.

A fronte della suddetta premessa, si evidenzia che l'importo proposto dalla Ditta C.E.B.U, calcolato al netto, nel rispetto delle previsioni normative del costo della manodopera è pari a €... e non a € 1.185.867,04, come calcolato automaticamente dal sistema che ha applicato il ribasso offerto sull'importo al lordo del costo della manodopera.

Si tratta di una incongruenza che tuttavia non modifica la graduatoria finale posto che la formula economica per l'attribuzione del punteggio valorizza esclusivamente le percentuali di ribasso applicate e non il valore economico del prezzo offerto.

Sarà onere della stazione appaltante di definire in maniera corretta l'importo dell'aggiudicazione tenendo conto di applicare, nel rispetto delle previsioni normative, il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori al netto dell'IVA, costi sicurezza e oneri manodopera.

A seguito dell'apertura dell'offerta economica e dell'attribuzione del punteggio per la stessa si redige la seguente graduatoria

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
MARTINI SRL	57.6500	20.0000	77.6500	1.072.695,26 €	- 20.76000%
CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	59.6000	14.4509	74.0509	1.150.670,08 €	- 15.00000%
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.	55.9000	14.9326	70.8326	1.143.901,43 €	- 15.50000%
S.IM.TEC. SRL	62.2000	5.1060	67.3060	1.281.981,84 €	- 5.30000%

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
C.E.BU.	55.0500	11.9461	66.9961	1.185.867,04 €	- 12.40000%
MASSARO GROUP S.R.L.	54.2000	11.3873	65.5873	1.193.718,67 €	- 11.82000%
Muccitelli S.r.l.	56.6000	8.5742	65.1742	1.233.247,57 €	- 8.90000%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	53.3500	9.6339	62.9839	1.218.356,55 €	- 10.00000%

Preso atto delle Buste Economiche e della graduatoria su riportata, il Presidente procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative della prima ditte in graduatoria e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 16:02 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (mod.1)		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (mod.6)		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI (mod.2)		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (mod.4)		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH (mod. 8)		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)		Valido
A.17 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (mod.5)		Valido
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI (Mod.7)		Valido
A.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MIGLIORIE		Ammesso con riserva

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali :

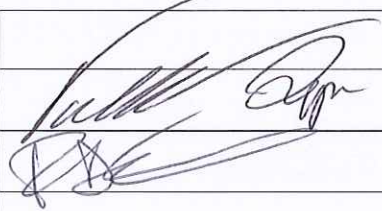
Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
MARTINI SRL	Soccorso istruttorio Con la presente, ai sensi dell'articolo 101 del d.lgs. 36/2023, si chiede di trasmettere la seguente documentazione amministrativa entro il 28.09 alle ore 15:30: DGUE dell'impresa ausiliaria, istanza di partecipazione dell'impresa ausiliaria, il computo metrico estimativo delle migliorie proposte.	27/09/2023

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCELO e aggiorna i lavori della Commissione in seduta pubblica al 28/09/2023 alle ore 15:30.

Alle ore 16:39 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
DI MURRO RAFFAELE	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luca Rosati