

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA N. 2
"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE CAPOLUOGO DI CASTROCCIELO" - CIG: 999393473B

SEDUTA RISERVATA del 21/08/2023

Il giorno 21-08-2023 alle ore 15:38 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO DI CASTROCCIELO".
La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	LPRVNT83B56G838U
CIOLFI DANIELA	CLFDNL81L64G838T
ROSATI LUCA	RSTLCU90T24C034H

Il Presidente della Commissione è la Dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Fabio MANCINI in sostituzione dell'Giuseppe EVANGELISTA

A seguito della conclusione della seduta pubblica la Commissione continua in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara rinviando alla prossima seduta l'attribuzione dei punteggi.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCCIELO.

Alle ore 16:45 la seduta pubblica è chiusa.

SEDUTA RISERVATA del 23/08/2023

Il giorno 23-08-2023 alle ore 15:00 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO DI CASTROCCIELO".
La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	LPRVNT83B56G838U
CIOLFI DANIELA	CLFDNL81L64G838T
ROSATI LUCA	rstlcu90t24c034h

Il Presidente della Commissione è la Dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Giuseppe EVANGELISTA
Funge da Segretario l'Ing. Luca ROSATI

Si dà seguito alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **OTTAVI COSTRUZIONI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.0833
Totale criterio	5.0000	3.0833
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.2500
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.0000
Totale criterio	25.0000	15.2500
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	9.7500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	7.5000
Totale criterio	30.0000	17.2500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	2.9333
Totale criterio	8.0000	2.9333
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.5000
Totale criterio	6.0000	3.5000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
Totale offerta tecnica		
Totale offerta tecnica	80.0000	48.0166

2) Offerta tecnica della ditta **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.8333
Totale criterio	5.0000	3.8333
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	12.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	8.0000
Totale criterio	25.0000	20.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	11.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	11.5000
Totale criterio	30.0000	23.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
Totale criterio	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
Totale criterio	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
Totale offerta tecnica	80.0000	62.0333

3) Offerta tecnica della ditta **PICANO SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
-----------------------	-------------------	---------------------

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	4.0833
Totale criterio	5.0000	4.0833
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	12.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	8.0000
Totale criterio	25.0000	20.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	11.7500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	12.0000
Totale criterio	30.0000	23.7500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
Totale criterio	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
Totale criterio	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
Totale offerta tecnica		
Totale offerta tecnica	80.0000	63.0333

4) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza,	5.0000	3.5000

definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente		
Totale criterio	5.0000	3.5000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	10.7500
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	7.5000
Totale criterio	25.0000	18.2500
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	10.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	9.0000
Totale criterio	30.0000	19.5000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
Totale criterio	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	4.2000
Totale criterio	6.0000	4.2000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
Totale offerta tecnica	80.0000	57.0500

Riparametrazione:

Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

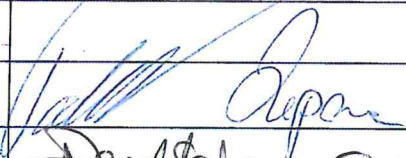

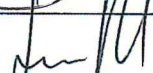
Ragione Sociale	Annotazioni
Ottavi Costruzioni Srl	Mancato raggiungimento del punteggio minimo

Ragione Sociale	Annotazioni
	previsto dall'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara pari a 50/80 punti.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO .

Alle ore 17:09 la seduta riservata è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
CIOLFI DANIELA	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Luca ROSATI

