

Unione Cinque Città

C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE CAPOLUOGO DI CASTROCIELO" - CIG: 999393473B**

SEDUTA PUBBLICA del 21/08/2023

Il giorno 21-08-2023 alle ore 15:10 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO DI CASTROCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	LPRVNT83B56G838U
CIOLFI DANIELA	CLFDNL81L64G838T
ROSATI LUCA	rstlcu90t24c034h

Il Presidente della Commissione è la Dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI in sostituzione dell'Giuseppe EVANGELISTA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: NESSUNO

Funge da Segretario l'Ing. Luca ROSATI

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub. 164 del 31/07/23 e a seguito della Determinazione n. 81 del 31 luglio 2023, è stata indetta la procedura aperta "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO DI CASTROCIELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA	A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	No	5.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	No	15.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	No	10.0000000000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	No	15.0000000000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI	C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	No	15.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI			
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	8.0000000000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	No	6.0000000000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE	F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 - ISO 14001 - ISO 45001	No	6.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Nessun modulo

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 576.863,39 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 21-08-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 21-08-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web unionecinquecitta.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Ottavi Costruzioni Srl Contrada La Torre, 18 00028 Subiaco (Roma)	02007731009	11 agosto 2023 17:30:13	Forma singola
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L. s.s. 85 venafrana 28, 86078, Pozzilli	00921480943	18 agosto 2023 10:36:23	Forma singola
PICANO SRL via san bartolomeo 21, 03043, Cassino	01783410606	18 agosto 2023 11:31:13	Forma singola
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL VIA VALLE N. 162, 03032, Arce	02820000608	21 agosto 2023 9:49:38	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **Ottavi Costruzioni Srl** è stata aperta per la prima volta in data 21/08/2023 alle ore 15:11 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 21/08/2023 alle ore 15:15 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **PICANO SRL** è stata aperta per la prima volta in data 21/08/2023 alle ore 15:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 21/08/2023 alle ore 15:30 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:
Nessuna richiesta di integrazione documentale

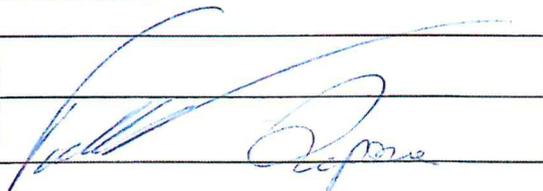
La Commissione prende atto che nell'offerta tecnica di tre ditte partecipanti (Ottavi srl, Picano srl, Cogeco srl) non è stata apposta la firma del progettista incaricato, come previsto dall'articolo 18.1, lettera f), ma solo la firma del legale rappresentante dell'operatore economico. Tuttavia, l'articolo 15 del disciplinare, nella parte dedicata ai documenti da inserire nell'offerta tecnica, stabilisce che "Il computo metrico, il quadro comparativo, le relazioni tecniche e le tavole grafiche illustrati dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico". Pertanto vi è un'incongruenza tra due clausole del disciplinare che è stata risolta dalla Commissione applicando, nel rispetto del principio comunitario del favor participationis e del legittimo affidamento dell'operatore economico, tenuto conto della giurisprudenza maggioritaria (*ex multis* Consiglio di Stato, Sezione quinta, sentenza del 24 gennaio 2020 n. 607; TAR Puglia, Lecce, Sez. III, con la Sentenza n. 1835 del 2 dicembre 2016), la disposizione che consente la massima partecipazione dei concorrenti, ossia l'articolo 15 del disciplinare.

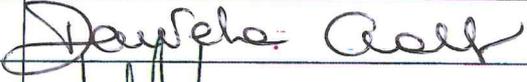
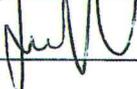
Conseguentemente è stata disposta l'ammissione di tutte le ditte partecipanti.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO.

Alle ore 15:35 la seduta pubblica è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	

Nome e Cognome		
CIOLFI DANIELA	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Luca ROSATI

