



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA
Provincia di Frosinone
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

DETERMINAZIONE
SETTORE III TECNICO

N. generale **178** del **10/08/2023**
N. settoriale **60**

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO-IMPIANTISTICO, ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIALE DANTE - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA - CUP B19J19000460002 - CIG A00414E4F3.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 10/08/2023 al 25/08/2023.



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 178 del 10/08/2023

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO-IMPIANTISTICO, ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIALE DANTE - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA - CUP B19J19000460002 - CIG A00414E4F3.

IL RESPONSABILE SETTORE III TECNICO

Rilevato che si rende necessario eseguire i lavori di adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica della scuola per l'infanzia di proprietà comunale di viale Dante;

Rilevato che allo scopo con Delibera n. 78 assunta dalla Giunta Comunale in data 07.05.2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal progettista nella persona del Geom. Orazio Capraro dipendente di Ruolo del Comune di Villa Santa Lucia (Fr) in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. e RUP da cui si evince una spesa complessiva come riportata nel seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
	LAVORI A CORPO		
A1	LAVORI A CORPO MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO		50.150,00 €
A2	LAVORI A CORPO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		88.521,44 €
A3	LAVORI A CORPO MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' PER DISABILI		13.100,00 €
	SOMMANO LAVORI A CORPO		151.771,44 €
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		2.500,00 €
	TOTALE A		154.271,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
	Spese tecniche non ricomprese in quelli a base d'asta comprensive oneri previdenziali		30.354,29 €
B1	a) Progettazione tecnica		
	b) Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contabilità di cantiere e collaudo		30.354,29 €
B2	Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		3.085,43 €
B3	Spese per pubblicità gara e ANAC		1.000,00 €
	Totale B1+B2+B3		34.439,72 €
B4	Imprevisti (max 5% dell'importo dei lavori IVA esclusa)		7.588,57 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4)		42.028,29 €
C	Calcolo IVA		
C1	IVA sui lavori e imprevisti (10%)	16.186,00 €	
C2	IVA sui servizi, forniture e spese tecniche (22%) B1+B2+B3	7.576,74 €	
	SOMMANO		23.762,74 €
	TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DELL'IVA (A+B)		196.299,73 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		220.062,47 €
	TOTALE SPESA AMMISSIBILE		200.000,00 €



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 178 del 10/08/2023

Vista la determinazione n. 246/50 del 01.10.2021 dell'allora Responsabile del Servizio LL.PP. e R.U.P. geom. Orazio Capraro con la quale si conferiva il servizio di direzione dei lavori e coordinatore in fase di esecuzione dei lavori in oggetto alla Hella Project srl P.I./C.F. 03016510608 con sede in San Vittore del Lazio (Fr);

Considerato che dalla data di approvazione del progetto esecutivo ad oggi il Prezzario della Regione Lazio ha subito importanti variazioni e che pertanto si è reso necessario rimodulare il computo metrico aggiornandolo all'ultimo Prezzario Regionale, al fine di scongiurare eventuali contenziosi in fase di realizzazione dei lavori da parte della ditta appaltatrice;

Visti i seguenti elaborati redatti dal Direttore dei Lavori a seguito di richiesta da parte del responsabile del Servizio LL.PP., acquisiti agli atti del Comune in data 26.06.2023 con prot. 4463:

- Computo metrico estimativo;
- Analisi dei Prezzi;
- Quadro Tecnico Economico così riportato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO DI RIMODULAZIONE			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
	LAVORI A CORPO		
A1	LAVORI A CORPO MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO		102.036,51 €
A2	LAVORI A CORPO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		35.827,69 €
A3	LAVORI A CORPO MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' PER DISABILI		13.150,00 €
	SOMMANO LAVORI A CORPO		151.014,20 €
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		2.500,00 €
	TOTALE A		153.514,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
	Spese tecniche non ricomprese in quelli a base d'asta comprensive oneri previdenziali		30.354,29 €
B1	a) Progettazione tecnica		
	b) Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contabilità di cantiere e collaudo		30.354,29 €
B2	Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		3.085,43 €
B3	Spese per pubblicità gara e ANAC		100,00 €
	Totale B1+B2+B3		33.539,72 €
B4	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori IVA esclusa)		10.957,42 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4)		44.497,14 €
C	Calcolo IVA		
C1	IVA sui lavori (10%)	15.351,42 €	
C2	IVA sui servizi, forniture e spese tecniche (22%) B1+B3	6.699,94 €	
	SOMMANO		22.051,36 €
	TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DELL'IVA (A+B)		198.011,34 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		220.062,70 €
	TOTALE SPESA AMMISSIBILE		200.000,00 €

Vista la Delibera di Giunta n. 86 del 19.07.2022 con la quale si rettificava la Delibera n. 78 del 07.05.2019 per quanto attiene la figura del RUP;



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 178 del 10/08/2023

VISTO il decreto del Sindaco, relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi n. 10 prot. 4885 del 12.07.2023 con il quale il sottoscritto viene nominato responsabile di posizione organizzativa dei Lavori Pubblici;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore III° - Servizio LL.PP. n. 169/53 del 07.08.2023 con la quale di autonominata Responsabile Unico di Progetto l'ing. Rocco D'Aguanno, responsabile del Servizio medesimo;

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto in data 10.08.2023 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che data l'esiguità dei lavori in termini monetari si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene attingendo dagli elenchi degli operatori economici della C.U.C. Unione Cinquecittà alla quale il Comune di Villa Santa Lucia (Fr) ha aderito;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante stipula di atto pubblico amministrativo del Segretario Comunale dell'Ente;

Rilevato che ai sensi dell'art. 54, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo A n. 2) lett. a) *di cui all'allegato II.2 del Codice*;

DATO ATTO che:

- con delibera di Consiglio dell'Unione di Comuni Cinquecittà n. 25 del 03.12.2014 si approvava lo schema di convenzione per l'istituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con delibera di C.C. n. 94 del 30.12.2014, il Comune di Villa Santa Lucia approvava lo schema di convenzione;
- la convenzione di cui sopra è stata sottoscritta in data 13.01.2015 dai Sindaci dei Comuni Convenzionati;
- con delibera di giunta dell'Unione di Comuni Cinquecittà si approvava il disciplinare di organizzazione della Centrale Unica di Committenza;
 - per l'individuazione dell'operatore economico al quale appaltare i lavori in oggetto ci si intende avvalersi della C.U.C. dell'Unione Cinquecittà;

Visto l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

- di riapprovare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto nella parte del computo metrico, analisi dei prezzi e quadro tecnico economico a seguito della rimodulazione operata dal direttore dei lavori come da elaborati acquisiti al protocollo dell'Ente in data 26.06.2023 con n. 4463, in funzione



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 178 del 10/08/2023

dell'ultimo prezzario regionale che, validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 10.08.2023, comporta una spesa complessiva di € 151.014,20 soggetta a sconto oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza come da seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO DI RIMODULAZIONE			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
	LAVORI A CORPO		
A1	LAVORI A CORPO MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO		102.036,51 €
A2	LAVORI A CORPO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		35.827,69 €
A3	LAVORI A CORPO MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' PER DISABILI		13.150,00 €
	SOMMANO LAVORI A CORPO		151.014,20 €
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		2.500,00 €
	TOTALE A		153.514,20 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B1	Spese tecniche non ricomprese in quelli a base d'asta comprensive oneri previdenziali		30.354,29 €
a)	Progettazione tecnica		
b)	Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contabilità di cantiere e collaudo		30.354,29 €
B2	Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		3.085,43 €
B3	Spese per pubblicità gara e ANAC		100,00 €
	Totale B1+B2+B3		33.539,72 €
B4	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori IVA esclusa)		10.957,42 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B2+B3+B4)		44.497,14 €
C	Calcolo IVA		
C1	IVA sui lavori (10%)	15.351,42 €	
C2	IVA sui servizi, forniture e spese tecniche (22%) B1+B3	6.699,94 €	
	SOMMANO		22.051,36 €
	TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DELL'IVA (A+B)		198.011,34 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		220.062,70 €
	TOTALE SPESA AMMISSIBILE		200.000,00 €

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato;
- di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 151.014,20 soggetta a sconto oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che la procedura negoziata sarà svolta dalla C.U.C. dell'Unione Cinecittà;
- di rimandare a successivo atto l'assunzione dell'impegno di spesa relativo agli oneri da corrispondere alla C.U.C dell'Unione Cinquecittà per l'espletamento delle procedure di gara;
- di invitare alla procedura negoziata le ditte riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
- di dare atto che il contratto si concluderà mediante atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale dell'Ente;
- di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap. 204101101 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.

Il Responsabile
SETTORE III TECNICO
D'aguanno Ing. Rocco



COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Determinazione n. 178 del 10/08/2023

.....
La presente determinazione:

- X non é soggetta a controllo alcuno, né a comunicazione ai capigruppo ed al Prefetto. A soli fini conoscitivi, sarà pubblicata all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.
comportando impegno di spesa viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- X non comportando impegno di spesa è esecutiva con la sua sottoscrizione da parte del responsabile del servizio..
- X verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D.Lgs n. 267/2000 e comunicata alla Giunta Comunale a cura del "Servizio Segreteria – AA.GG."
- X Per gli ulteriori adempimenti di competenza, viene trasmessa ai seguenti uffici/servizi:
 Servizio: Finanziario

Il Responsabile
SETTORE III TECNICO
D'aguanno Ing. Rocco

C_L905 - - 1 - 2023-08-10 - 0005571

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Villa Santa Lucia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ROCCO D'AGUANNO in data 10/08/2023