

**Unione Cinque Città**  
**C.F. 90014080601**  
**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**  
**"REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO" -COMUNE DI ROCCASECCA" - CIG: 9799684B0E**

**SEDUTA PUBBLICA del 23/05/2023**

Il giorno 23-05-2023 alle ore 15:33 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO" -COMUNE DI ROCCASECCA".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
CIOLFI DANIELA	CLFDNL81L64G838T
STACI SERGIO	STCSR66M08H443X
DI MURRO RAFFAELE	dmrrfl89a20c034l

Il Presidente della Commissione è l'Ing. Daniela CIOLFI

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Davide SIMONE

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario l'Ing. Raffaele DI MURRO

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 108 del 02/05/23 e a seguito della Determinazione n. 58/29 DEL 02/05/23, è stata indetta la procedura aperta "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO" -COMUNE DI ROCCASECCA" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

**CRITERI OFFERTA TECNICA**

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	a1) Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative .	No	10.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	a2) Interventi migliorativi relativi al contenimento dei consumi energetici.	No	20.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	b1) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	No	30.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	b2) Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura.	No	10.0000000000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	c1) Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	5.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	d1) Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	No	5.0000000000

#### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Nessun modulo

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 912.414,41 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 20-05-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 20-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web **unionececitta.acquistitelematici.it** n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
LA TERRA SRL via belvedere vascale 4 03012 Anagni (Frosinone)	02610940609	19 maggio 2023 18:07:22	Forma singola
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE via dei penati, 13, 03100, Frosinone	02326660608	19 maggio 2023 18:31:41	Forma singola
Costruzioni Terrezza srl 1°Traversa C.so Spatuzzi, 03047, San Giorgio a Liri	00156550600	20 maggio 2023 8:26:22	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **LA TERRA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 23/05/2023 alle ore 15:34 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **VESCOM S.R.L. UNIPERSONALE** è stata aperta per la prima volta in data 23/05/2023 alle ore 15:40 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
-----------	-------------	-----------------

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

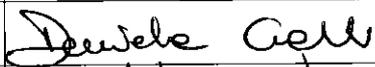
L'offerta tecnica del partecipante **COSTRUZIONI TERREZZA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 23/05/2023 alle ore 15:42 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE di ROCCASECCA .

Alle ore 15:53 la seduta è chiusa.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
CIOLFI DANIELA	Presidente	
STACI SERGIO	Componente	
DI MURRO RAFFAELE	Componente	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Raffaele Di Murro



