

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**"INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE
AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" -
CIG: 9773551D6B**

SEDUTA PUBBLICA del 18/05/2023

Il giorno 18/05/2023 alle ore 13:56 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Lepore Valentina	lprvnt83b56g838u
Di Murro Raffaele	dmrrti89a20c034l
DELLI COLLI MARISTELLA	DLLMST86E60D810A

Il Presidente della Commissione è la Dott.ssa Valentina Lepore

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Aceti

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: NESSUNO

Funge da Segretario l'Ing. Raffaele Di Murro

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub.95 del 18/04/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. Determinazione n. 49 del 18/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **Palombi Costruzioni Srl** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 13:57. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **Costruzioni Terrezza srl** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 13:58. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **SO.S.I. EDIL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:00. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **GLOBAL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:01. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **I.C.E.M. SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:03. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MAMI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:04. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:05. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:07. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste relative alle Buste Economiche, risultano:
Durante la fase di valutazione delle buste economiche, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali: NESSUNA

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Palombi Costruzioni Srl	426.059,96 €	12.83000%
Costruzioni Terrezza srl	459.687,28 €	5.95000%
SO.S.L. EDIL SRL	464.706,93 €	4.92300%
GLOBAL SRL	441.461,08 €	9.67900%
I.C.E.M. SRL	463.841,81 €	5.10000%
MAMI COSTRUZIONI SRL	477.038,57 €	2.40000%
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE	464.330,58 €	5.00000%
MARTINI SRL	429.007,24 €	12.22700%

Si procede, in applicazione della formula prevista nel disciplinare all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica di seguito riportati:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	Punteggio offerta economica
Palombi Costruzioni Srl	426.059,96 €	12.83000%	20
Costruzioni Terrezza srl	459.687,28 €	5.95000%	9,27
SO.S.L. EDIL SRL	464.706,93 €	4.92300%	7,67
GLOBAL SRL	441.461,08 €	9.67900%	15,09
I.C.E.M. SRL	463.841,81 €	5.10000%	7,95
MAMI COSTRUZIONI SRL	477.038,57 €	2.40000%	3,74
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE	464.330,58 €	5.00000%	7,79
MARTINI SRL	429.007,24 €	12.22700%	19,06

Dalla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica emerge la seguente graduatoria:

Denominazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio economica offerta	Punteggio totale
SO.S.L. EDIL SRL	70,50	7,67	78,17410088
Martini srl	55,17	19,06	74,23
Costruzioni Terrezza srl	57,50	9,27	66,77
Palombi Costruzioni srl	12,83	20	32,83
Global srl	14,83	15,09	29,92
I.C.E.M srl	21,17	7,95	29,12
Mami Costruzioni srl	21,33	3,74	25,07
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE	5,17	7,79	12,96

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative dei due operatori economici in ordine di graduatoria e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **SO.S.L. EDIL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:10. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara		Ammesso con riserva
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE		Valido

La busta amministrativa del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 18/05/2023 alle ore 14:59. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
--------------	-------------	----------------------	-----------------------

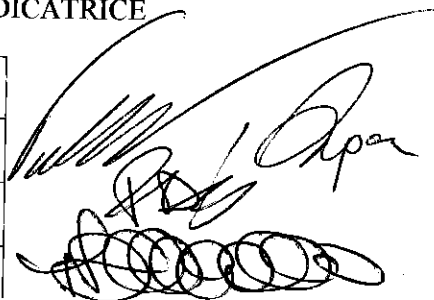
Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
SO.S.L. EDIL SRL	Soccorso istruttorio Con la presente, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, con riferimento al certificato dei carichi pendenti tributari, al fine di verificare la sussistenza o meno della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del d.lgs. 50/2016, si chiede di voler trasmettere una dichiarazione in merito alle violazioni tributarie pendenti al fine di consentire alla Commissione di verificare se le suddette violazioni siano state definitivamente accertate.	18/05/2023	Inviata

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica
Del COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO.
Alle ore 15:10 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	
Dott.ssa Valentina Lepore	Presidente
Ing. Raffaele DI MURRO	Componente
Arch. Maristella DELLI COLLI	Componente



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Di Murro Raffaele

