

Unione Cinque Città

C.F. 90014080601

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**

**"INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" -**

**CIG: 9773551D6B**

**SEDUTA RISERVATA del 18/05/2023**

Il giorno 18/05/2023 alle ore 12:45 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Lepore Valentina	lprvnt83b56g838u
Di Murro Raffaele	dmrrf189a20c034l
DELLI COLLI MARISTELLA	DLLMST86E60D810A

Il Presidente della Commissione è la Dott.ssa Valentina Lepore

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Aceti

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: NESSUNO

Funge da Segretario l'Ing. Raffaele Di Murro

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub.95 del 18/04/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. Determinazione n. 49 del 18/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

**1) Offerta tecnica della ditta Palombi Costruzioni Srl**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	3.0000
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	4.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	0.6667
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	0.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>8.1667</b>

B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	3.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>3.0000</b>
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>1.0000</b>
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	0.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.6667</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>12.8334</b>

2) Offerta tecnica della ditta **Costruzioni Terrezza srl**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	9.0000
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	12.6667
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	1.8333
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>25.5000</b>
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	27.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>27.0000</b>
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	1.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>1.0000</b>
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.0000</b>

<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>57.5000</b>
-------------------------------	----------------	----------------

### 3) Offerta tecnica della ditta **SO.S.L. EDIL SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<b>A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	9.0000
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	18.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	1.0000
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	5.8333
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>31.8333</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	30.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>30.0000</b>
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	4.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.3333</b>
<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	4.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>4.3333</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>70.4999</b>

### 4) Offerta tecnica della ditta **GLOBAL SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<b>A INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	1.3333
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	4.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	0.1667

A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>7.5000</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	6.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>6.0000</b>
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	0.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.6667</b>
<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	0.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.6667</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>14.8334</b>

5) Offerta tecnica della ditta **I.C.E.M. SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	3.6667
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	3.3333
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	0.8333
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>10.5000</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	7.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>7.0000</b>
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	1.5000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>1.5000</b>
<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		

D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.1667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.1667</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>21.1667</b>

6) Offerta tecnica della ditta **MAMI COSTRUZIONI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	4.3333
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	8.6667
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	1.6667
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>16.6667</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	0.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.6667</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>21.3334</b>

7) Offerta tecnica della ditta **VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	1.6667
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	2.6667

A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	0.1667
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	0.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>5.1668</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>5.1668</b>

8) Offerta tecnica della ditta **MARTINI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	10.0000
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	17.3333
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	2.6667
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>40.0000</b>	<b>32.3333</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	18.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>18.0000</b>
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	2.1667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.1667</b>



<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.6667</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>55.1667</b>

**Riparametrazione:**

Tenuto conto dell'incongruenza del disciplinare relativa alla riparametrazione dei punteggi, visto che nella prima parte del punto 18.2) si prevede la riparametrazione e nella parte finale dello stesso punto si riporta la seguente dicitura "Nell'assegnazione dei punteggi NON è prevista la riparametrazione", la Commissione ha ritenuto di non eseguire alcuna riparametrazione. Si evidenzia, altresì, che la riparametrazione non avrebbe in alcun modo inciso in termini di graduatoria.

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica Del COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO.  
Alle ore 13:55 la seduta è chiusa.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Nome e Cognome	
Dott.ssa Valentina Lepore	Presidente
Ing. Raffaele DI MURRO	Componente
Arch. Maristella DELLI COLLI	Componente



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Ing. Di Muro Raffaele

