

Unione Cinque Città  
C.F. 90014080601

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**  
**"INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE**  
**AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" -**  
**CIG: 9773551D6B**

**SEDUTA PUBBLICA del 11/05/2023**

Il giorno 11/05/2023 alle ore 10:21 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Lepore Valentina	lprvnt83b56g838u
Di Murro Raffaele	dmrrfl89a20c034l
DELLI COLLI MARISTELLA	DLLMST86E60D810A

Il Presidente della Commissione è la Dott.ssa Valentina Lepore

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Aceti

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: NESSUNO

Funge da Segretario l'Ing. Raffaele Di Murro

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub.95 del 18/04/23 e a seguito della Determinazione/Deliberazione n. Determinazione n. 49 del 18/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ASILO NIDO IN LOCALITA' RUSCITO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

**CRITERI OFFERTA TECNICA**

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	No	10.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	No	20.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A3 Materiali rinnovabili.	No	5.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	No	5.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	No	30.0000000000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	5.0000000000
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	No	5.0000000000

#### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Nessun modulo

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 488.769,03 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10-05-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 10-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web [unioneinquecitta.acquistitelematici.it](http://unioneinquecitta.acquistitelematici.it) n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Palombi Costruzioni Srl via san carlo da sezze 27, 04100, Latina	02395030592	09 maggio 2023 20:42:20	Forma singola
Costruzioni Terrezza srl I° Traversa C.so Spatuzzi, 03047, San Giorgio a Liri -	00156550600	10 maggio 2023 9:25:28	Forma singola
SO.S.L. EDIL SRL VIA CONSOLARE LATINA 210 AB - 00034 COLLEFERRO (Roma)	09138941001	10 maggio 2023 9:30:00	Forma singola
GLOBAL SRL Viale San Domenico, 44, 03039, Sora	02444070607	10 maggio 2023 9:40:37	Forma singola
I.C.E.M. SRL VIA GIACOMO LEOPARDI N. 1, 00063, Campagnano di Roma	12421651006	10 maggio 2023 10:39:35	Forma singola
MAMI COSTRUZIONI SRL Via della Pisana 278, 00163, Roma	13282441008	10 maggio 2023 10:43:37	Forma singola
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE via dei penati, 13, 03100, Frosinone	02326660608	10 maggio 2023 11:01:14	Forma singola
MARTINI SRL STRADA PROVINCIALE 276, 03030, Piedimonte San Germano	02284260607	10 maggio 2023 11:43:05	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **Palombi Costruzioni Srl** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 10:22. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **Costruzioni Terrezza srl** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 10:23. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **SO.S.L. EDIL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 10:28. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **GLOBAL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 10:36. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

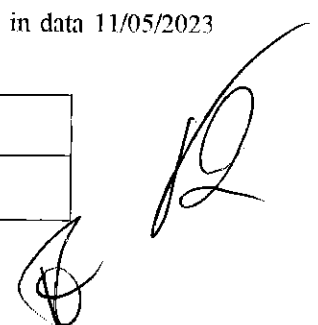
Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **I.C.E.M. SRL** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 10:57. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MAMI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 11:04. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 11:11. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 11/05/2023 alle ore 11:15. Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

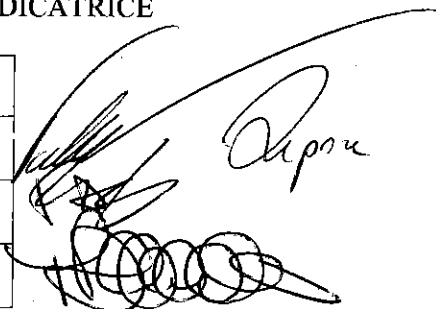
Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:

Durante la fase di valutazione delle buste tecniche, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:  
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica Del COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO.  
Alle ore 11,25 la seduta è chiusa.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	
Dott.ssa Valentina Lepore	Presidente
Ing. Raffaele DI MURRO	Componente
Arch. Maristella DELLI COLLI	Componente



#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Di Murro Raffaele

