

Unione Cinque Città

C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER IL POLO DELL'INFANZIA COSTITUITO DA UN ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI CASTROCIELO, PROVINCIA DI FROSINONE"" - CIG: 9778652EE5

SEDUTA RISERVATA del 19/05/2023

Il giorno 19-05-2023 alle ore 15:00 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER IL POLO DELL'INFANZIA COSTITUITO DA UN ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI CASTROCIELO, PROVINCIA DI FROSINONE"".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

| Nome e Cognome | Codice Fiscale |
|------------------|------------------|
| Mancini Fabio | MNCFBA71P13G808N |
| Simonelli Enrico | smnnrc87d04i838c |
| ROSATI LUCA | rstlcu90t24c034h |

Il Presidente della Commissione è l'Ing. Fabio Mancini

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Giuseppe Evangelista

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario l'Ing. Rosati Luca

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 99 del 20/04/23 e a seguito della Determinazione n. 52- 24 del 20/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER IL POLO DELL'INFANZIA COSTITUITO DA UN ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI CASTROCIELO, PROVINCIA DI FROSINONE" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta SI.RO. EDILIZIA S.R.L.

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|-------------------|---------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 3.0000 |
| Totale criterio | 5.0000 | 3.0000 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 9.0000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 4.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 13.0000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 6.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 9.0000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 15.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 3.2000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 3.2000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 2.4000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 2.4000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 42.6000 |

2) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|-------------------|---------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 4.0000 |
| Totale criterio | 5.0000 | 4.0000 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 12.0000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 8.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 20.0000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 12.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 12.0000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 24.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 6.4000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 6.4000 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.6000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.6000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 64.0000 |

3) Offerta tecnica della ditta **EUROPA 2002 SRL**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|--------------------------|----------------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 4.0000 |
| Totale criterio | 5.0000 | 4.0000 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 12.0000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 18.0000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 9.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 9.0000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 18.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 4.8000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 4.8000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 3.6000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 3.6000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |

Alber

Marco Lencioni

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 54.4000 |
|-------------------------------|----------------|----------------|

4) Offerta tecnica della ditta **MASSARO GROUP S.R.L.**

| Criterio/sub-criterio | Punteggio massimo | Punteggio assegnato |
|---|-------------------|---------------------|
| A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA | | |
| A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente | 5.0000 | 5.0000 |
| Totale criterio | 5.0000 | 5.0000 |
| B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI | | |
| B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative | 15.0000 | 9.0000 |
| B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche | 10.0000 | 8.0000 |
| Totale criterio | 25.0000 | 17.0000 |
| C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI | | |
| C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura | 15.0000 | 12.0000 |
| C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura | 15.0000 | 12.0000 |
| Totale criterio | 30.0000 | 24.0000 |
| D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE | | |
| D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione | 8.0000 | 4.8000 |
| Totale criterio | 8.0000 | 4.8000 |
| E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE | | |
| E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE | | |
| F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001 | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale criterio | 6.0000 | 6.0000 |
| Totale offerta tecnica | 80.0000 | 62.8000 |

Riparametrazione:


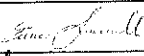
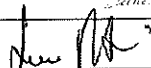
Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

| Ragione Sociale | Annotazioni |
|------------------------|--|
| SI.RO. EDILIZIA S.R.L. | Non raggiunta soglia minima di sbarramento |

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.
Alle ore 16:01 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

| Nome e Cognome | | |
|------------------|------------|--|
| Mancini Fabio | Presidente |  |
| Simonelli Enrico | Componente |  |
| Rosati Luca | Componente |  |

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rosati Luca
