

Unione Cinque Città  
C.F.90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO -  
COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" - CIG: 9773449940

SEDUTA PUBBLICA del 16/05/2023

Il giorno 16-05-2023 alle ore 15:55 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Monacelli Massimo	MNCMSM68E06D662S
Urbani Luigi	RBNLGU59R18I838S
Risi Peppino	RSIPPN58C01A348C

Il Presidente della Commissione è l'Ing. Massimo Monacelli

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Aceti

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario l'Arch. Peppino Risi

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub. 96 del 18/04/23 e a seguito della Determinazione n. 48 del 18/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO -COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, con l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente provvede alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica di seguito riportati:

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	EDILMOTER SRL	55,3333	74,7467
2	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	51,3333	69,3573
3	SO.S.L.EDIL SRL	50,9166	68,7860
4	MASSARO GROUP S.R.L.	47,1666	63,7514
5	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	27,5837	37,2927
6	DI MURRO FRANCESCO SRL	47,4168	64,0762

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **EDILMOTER SRL** è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 15:56: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 16:03: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **SO.S.L. EDIL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 16:05: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MASSARO GROUP S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 16:05: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **SAULLE IMPIANTI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 16:06: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **DI MURRO FRANCESCO SRL** è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 16:07: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
EDILMOTER SRL	2.159.850,00€	6.50000%
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	1.917.762,00€	16.98000%
SO.S.L. EDIL SRL	1.975.327,20€	14.48800%
MASSARO GROUP S.R.L.	1.963.393,56€	15.00461%
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	2.025.870,00€	12.30000%
DI MURRO FRANCESCO SRL	1.847.769,00€	20.01000%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

nessun criterio economico presente.

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 16:59: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL' ART.45 COMMA 2 LETT.B) DLGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE		Valido

La busta amministrativa del partecipante DI MURRO FRANCESCO SRL è stata aperta per la prima volta in data 16/05/2023 alle ore 17:13: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara		Valido
DocumentodiIdentità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL' ART.45 COMMA 2 LETT.B) DLGS.50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale.

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs.50 del 18/04/2016.

**GRADUATORIA**

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	51.3333 (69.3573 riparametrato)	16.9715	86.3288	1.917.762,00 €	-16.98000 %
DI MURRO FRANCESCO SRL	47.4168 (64.0762 riparametrato)	20.0000	84.0762	1.847.769,00 €	-20.01000 %
SO.S.L. EDIL SRL	50.9166 (68.7860 riparametrato)	14.4808	83.2667	1.975.327,20 €	-14.48800 %
EDILMOTER SRL	55.3333 (74.7467 riparametrato)	6.4968	81.2435	2.159.850,00 €	-6.50000 %
MASSAROGROUP S.R.L.	47.1666 (63.7544 riparametrato)	14.9971	78.7515	1.963.393,56 €	-15.00461 %
Saulle Impianti s.r.l.	27.5837 (37.2927 riparametrato)	12.2939	49.5865	2.025.870,00 €	-12.30000 %

Il Presidente rende noto che, ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, sono considerate anomale le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 16 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 64 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in applicazione della predetta norma rileva che risultano nelle condizioni di anomalia le seguenti offerte:

criteri diversi dal prezzo	Totale Offerta tecnica	Valore verifica anomalia	Totale Offerta prezzo	Valore verifica anomalia	Anomalia Si/No
<b>80</b>		<b>64</b>		<b>16</b>	
<b>CO.GE.CO.COSTRUZIONI E APPALTI SRL</b>	<b>69,357</b>	<b>VERO</b>	<b>16,972</b>	<b>VERO</b>	Si
<b>DI MURRO FRANCESCO SRL</b>	<b>64,076</b>	<b>VERO</b>	<b>20,000</b>	<b>VERO</b>	Si

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda alla verifica di congruità delle offerte con le modalità previste dal bando di gara e dal disciplinare di gara;  
(se del caso)

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO -COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" alla ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** con sede in VIA VALLE N.162, 03032, Arce C.F. e P.I. n. 02820000608 che ha ottenuto un punteggio totale di 86.3288 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 1.917.762,00, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 40.000,00.

La suddetta proposta è subordinata all'esito favorevole delle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

Alle ore 17:32 la seduta è chiusa.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Monacelli Massimo	Presidente	
Urbani Luigi	Componente	
Risi Peppino	Componente	

#### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Peppino Risi