

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO -
COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" - CIG: 9773449940

SEDUTA RISERVATA del 16/05/2023

Il giorno 16-05-2023 alle ore 12:25 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Monacelli Massimo	MNCMSM68E06D662S
Urbani Luigi	RBNLGU59R18I838S
Risi Peppino	RSIPPN58C01A348C

Il Presidente della Commissione è l'Ing Massimo Monacelli

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Aceti

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario l'Arch. Peppino Risi

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub.96 del 18/04/23 e a seguito della Determinazione n. 48 del 18/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **EDIL MOTER SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	6.6667
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	12.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	3.5000
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	4.0000
Totale criterio	40.0000	26.1667
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	22.0000
Totale criterio	30.0000	22.0000

C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.3333
Totale criterio	5.0000	3.3333
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.8333
Totale criterio	5.0000	3.8333
Totale offerta tecnica	80.0000	55.3333

2) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	6.8333
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	14.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	3.0833
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	3.4167
Totale criterio	40.0000	27.3333
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	18.0000
Totale criterio	30.0000	18.0000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.7500
Totale criterio	5.0000	3.7500
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.2500
Totale criterio	5.0000	2.2500
Totale offerta tecnica	80.0000	51.3333

3) Offerta tecnica della ditta **SO.S.L. EDIL SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		

A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	5.8333
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	15.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	2.5000
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.0000
Totale criterio	40.0000	25.3333
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	18.5000
Totale criterio	30.0000	18.5000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.7500
Totale criterio	5.0000	3.7500
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.3333
Totale criterio	5.0000	3.3333
Totale offerta tecnica	80.0000	50.9166

4) Offerta tecnica della ditta **MASSARO GROUP S.R.L.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	6.6667
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	13.3333
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	2.8333
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	3.0000
Totale criterio	40.0000	25.8333
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	16.5000
Totale criterio	30.0000	16.5000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		

C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	2.5000
Totale criterio	5.0000	2.5000
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.3333
Totale criterio	5.0000	2.3333
Totale offerta tecnica	80.0000	47.1666

5) Offerta tecnica della ditta **SAULLE IMPIANTI S.R.L.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	3.6670
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	8.0000
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	1.4167
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	1.0000
Totale criterio	40.0000	14.0837
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	10.0000
Totale criterio	30.0000	10.0000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	1.1667
Totale criterio	5.0000	1.1667
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.3333
Totale criterio	5.0000	2.3333
Totale offerta tecnica	80.0000	27.5837

6) Offerta tecnica della ditta **DI MURRO FRANCESCO SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	7.1667

A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	13.6667
A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	3.1667
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.6667
Totale criterio	40.0000	26.6668
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	14.0000
Totale criterio	30.0000	14.0000
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.5000
Totale criterio	5.0000	3.5000
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.2500
Totale criterio	5.0000	3.2500
Totale offerta tecnica	80.0000	47.4168

Riparametrazione:

La commissione decide di applicare la riparametrazione dell'offerta tecnica. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta **EDIL MOTER SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI			
x	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	6.6667	9.3023
x	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	12.0000	16.0000
x	A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	3.5000	5.0000
x	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	4.0000	5.0000
	Totale criterio	40.0000	26.1667	35.3023
	B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI			

x	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	22.0000	30.0000
	Totale criterio	30.0000	22.0000	30.0000
	C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE			
x	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.3333	4.4444
	Totale criterio	5.0000	3.3333	4.4444
	D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			
x	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.8333	5.0000
	Totale criterio	5.0000	3.8333	5.0000
	Totale offerta tecnica	80.0000	55.3333	74.7467

2) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrizzazione
	A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI			
x	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	6.8333	9.5348
x	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	14.0000	18.6667
x	A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	3.0833	4.4047
x	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	3.4167	4.2709
	Totale criterio	40.0000	27.3333	36.8770
	B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI			
x	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	18.0000	24.5455
	Totale criterio	30.0000	18.0000	24.5455
	C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE			
x	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.7500	5.0000

	Totale criterio	5.0000	3.7500	5.0000
	D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			
x	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.2500	2.9348
	Totale criterio	5.0000	2.2500	2.9348
	Totale offerta tecnica	80.0000	51.3333	69.3573

3) Offerta tecnica della ditta **SO.S.L. EDIL SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI			
x	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	5.8333	8.1395
x	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	15.0000	20.0000
x	A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	2.5000	3.5714
x	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	2.0000	2.5000
	Totale criterio	40.0000	25.3333	34.2109
	B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI			
x	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	18.5000	25.2273
	Totale criterio	30.0000	18.5000	25.2273
	C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE			
x	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.7500	5.0000
	Totale criterio	5.0000	3.7500	5.0000
	D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			
x	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.3333	4.3478
	Totale criterio	5.0000	3.3333	4.3478

	Totale offerta tecnica	80.0000	50.9166	68.7860
--	-------------------------------	----------------	----------------	----------------

4) Offerta tecnica della ditta **MASSARO GROUP S.R.L.**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI			
x	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	6.6667	9.3023
x	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	13.3333	17.7777
x	A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	2.8333	4.0476
x	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	3.0000	3.7500
	Totale criterio	40.0000	25.8333	34.8776
	B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI			
x	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	16.5000	22.5000
	Totale criterio	30.0000	16.5000	22.5000
	C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE			
x	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	2.5000	3.3333
	Totale criterio	5.0000	2.5000	3.3333
	D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			
x	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.3333	3.0435
	Totale criterio	5.0000	2.3333	3.0435
	Totale offerta tecnica	80.0000	47.1666	63.7544

5) Offerta tecnica della ditta **Saulle Impianti s.r.l.**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI			

x	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	3.6670	5.1167
x	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	8.0000	10.6667
x	A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	1.4167	2.0239
x	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.0000	1.0000	1.2500
Totale criterio		40.0000	14.0837	19.0572
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI				
x	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	10.0000	13.6364
Totale criterio		30.0000	10.0000	13.6364
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE				
x	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	1.1667	1.5556
Totale criterio		5.0000	1.1667	1.5556
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE				
x	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.3333	3.0435
Totale criterio		5.0000	2.3333	3.0435
Totale offerta tecnica		80.0000	27.5837	37.2927

6) Offerta tecnica della ditta **DI MURRO FRANCESCO SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI				
x	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.0000	7.1667	10.0000
x	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.0000	13.6667	18.2223
x	A3 Materiali rinnovabili.	5.0000	3.1667	4.5239
x	A4 Sistema di monitoraggio dei	5.0000	2.6667	3.3334

	consumi energetici			
	Totale criterio	40.0000	26.6668	36.0795
	B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI			
x	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.0000	14.0000	19.0909
	Totale criterio	30.0000	14.0000	19.0909
	C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE			
x	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.0000	3.5000	4.6667
	Totale criterio	5.0000	3.5000	4.6667
	D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			
x	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.2500	4.2392
	Totale criterio	5.0000	3.2500	4.2392
	Totale offerta tecnica	80.0000	47.4168	64.0762

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:NESSUNA

Alle ore 15:55 la seduta è chiusa.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO .

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Monacelli Massimo	Presidente	
Urbani Luigi	Componente	
Risi Peppino	Componente	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Peppino Risi