

**Unione Cinque Città  
C.F. 90014080601**

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**

**"INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO -  
COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" - CIG: 9773449940**

**SEDUTA PUBBLICA del 08/05/2023**

Il giorno 08-05-2023 alle ore 15:38 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Monacelli Massimo	MNCMSM68E06D662S
Urbani Luigi	RBNLGU59R18I838S
Risi Peppino	RSIPPN58C01A348C

Il Presidente della Commissione è l'Ing Massimo Monacelli

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Vincenzo Aceti

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario l'Arch. Peppino Risi

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub.96 del 18/04/23 e a seguito della Determinazione n. 48 del 18/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

**CRITERI OFFERTA TECNICA**

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	No	10.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	No	20.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A3 Materiali rinnovabili.	No	5.0000000000
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	No	5.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	No	30.0000000000

Critério	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	5.0000000000
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	No	5.0000000000

#### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Nessun modulo

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta" per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.310.000,00 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 08-05-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 10:00 del giorno 08-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web **unionecinquecitta.acquistitelematici.it** n. 6 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
EDIL MOTER SRL VIA CAMILLO OLIVETTI 8, 00012, Guidonia Montecelio	01847091004	05 maggio 2023 18:52:45	Forma singola
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL VIA VALLE N. 162, 03032, Arce	02820000608	07 maggio 2023 8:45:34	Forma singola
RTI DI TIPO MISTO Via Consolare Latina 210 AB 00034 Colferro (Roma)	09138941001	08 maggio 2023 8:44:53	Forma riunita - SO.S.L. EDIL SRL (Capogruppo) P.I. 09138941001 - BAGLIONE COSTRUZIONI - PROGETTAZIONE - CONSULENZE SRL (Mandante) P.I. 02693110591
MASSARO GROUP S.R.L. VIA VOLLA N.58, 03030, Piedimonte San Germano	01825620600	08 maggio 2023 9:26:53	Forma singola
Saulle Impianti s.r.l. Via Nelson Mandela 5 70037 Ruvo di Puglia (Bari)	06589800728	08 maggio 2023 9:30:21	Forma singola
DI MURRO FRANCESCO SRL VIA SAN FILIPPO,4, 03030, Piedimonte San Germano	02576670604	08 maggio 2023 9:48:22	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **EDIL MOTER SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 15:39 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 15:43 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **SO.S.L. EDIL SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 15:47 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MASSARO GROUP S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 15:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **SAULLE IMPIANTI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 15:57 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **DI MURRO FRANCESCO SRL** è stata aperta per la prima volta in data 08/05/2023 alle ore 16:01 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

<b>Documento</b>	<b>Annotazioni</b>	<b>Stato documento</b>
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano:  
Nessuna richiesta di integrazione documentale

Alle ore 16:04 la seduta è chiusa.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del **COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO**.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

<b>Nome e Cognome</b>		
Monacelli Massimo	Presidente	
Urbani Luigi	Componente	
Risi Peppino	Componente	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Peppino Risi