

Unione Cinque Città  
C.F. 90014080601  
**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**  
**"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCELO" - CIG: 9781442D47**

**SEDUTA PUBBLICA del 17/05/2023**

Il giorno 17-05-2023 alle ore 16:30 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Macera Antonietta	mcrnnt71s70c034d
Di Vizio Vincenzo	dvzvnc78a29c034y

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio Staci

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. GIUSEPPE EVANGELISTA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario la dott.ssa Antonietta Macera

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 100 del 20/04/23 e a seguito della Determinazione n. 53- 25 del 20/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente provvede alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica di seguito riportati:

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	COGEA Appalti S.r.l	50.7334
2	GAROFALO COSTRUZIONI SRL	60.4000
3	MAMI COSTRUZIONI SRL	36.6000
4	VESCOM S.R.L. UNIPERSONALE	26.6000

Le ditte MAMI COSTRUZIONI SRL e VESCOM S.R.L. UNIPERSONALE sono escluse per il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante COGEA Appalti S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 17/05/2023 alle ore 16:32 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido



L'offerta economica del partecipante **GAROFALO COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 17/05/2023 alle ore 16:35 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
COGEA Appalti S.r.l.	483.370,65 €	8.99000%
GAROFALO COSTRUZIONI SRL	478.006,36 €	10.00000%

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

nessun criterio economico presente

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **COGEA Appalti S.r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 17/05/2023 alle ore 17:10 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI		Valido

*Handwritten signature and initials*

Documento	Annotazioni	Stato documento
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE		Valido
A15 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ		Valido
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI		Valido

La busta amministrativa del partecipante **GAROFALO COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 17/05/2023 alle ore 16:44 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA		Valido
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH		Valido
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE		Valido
A15 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ		Valido
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

*He* *Alu* *DL*

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
GAROFALO COSTRUZIONI SRL	60.4000	20.0000	80.4000	478.006,36 €	- 10.00000%
COGEA Appalti S.r.l.	50.7334	17.9800	68.7134	483.370,65 €	- 8.99000%

#### SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 0.00000

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCIELO" alla ditta GAROFALO COSTRUZIONI SRL con sede in via Parasecoli 10, 03030, Villa Santa Lucia C.F. e P.I. n. 03158620603 che ha ottenuto un punteggio totale di 80.4 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 478.006,36, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 54.800,00.

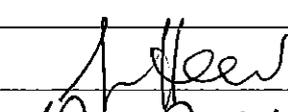
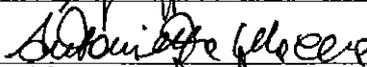
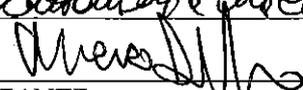
Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 17:20 la seduta è chiusa.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Dott. Sergio STACI	Presidente	
Dott.ssa Antonietta MACERA	Componente	
Ing. Vincenzo DI VIZIO	Componente	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Antonietta MACERA

