

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCCIELO" - CIG: 9781442D47

SEDUTA RISERVATA del 17/05/2023

Il giorno 17-05-2023 alle ore 15:15 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Macera Antonietta	mcrnnt71s70c034d
Di Vizio Vincenzo	dvzvnc78a29c034y

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio Staci

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. GIUSEPPE EVANGELISTA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario la dott.ssa Antonietta Macera

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 100 del 20/04/23 e a seguito della Determinazione n. 53- 25 del 20/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCCIELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta COGEA Appalti S.r.l.

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
-----------------------	-------------------	---------------------

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA

A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	2.6667
Totale criterio	5.0000	2.6667
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.6667



Totale criterio	25.0000	15.6667
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	9.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	9.0000
Totale criterio	30.0000	18.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.8000
Totale criterio	8.0000	4.8000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
Totale criterio	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000

Totale offerta tecnica	80.0000	50.7334
-------------------------------	----------------	----------------

2) Offerta tecnica della ditta **GAROFALO COSTRUZIONI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.3333
Totale criterio	5.0000	3.3333
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	11.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.6667
Totale criterio	25.0000	17.6667
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		

Handwritten signature and initials

C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	12.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	11.0000
Totale criterio	30.0000	23.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	6.4000
Totale criterio	8.0000	6.4000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	4.0000
Totale criterio	6.0000	4.0000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
Totale offerta tecnica		
	80.0000	60.4000

3) Offerta tecnica della ditta **MAMI COSTRUZIONI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	1.6667
Totale criterio	5.0000	1.6667
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	7.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	5.3333
Totale criterio	25.0000	12.3333
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	3.0000

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Initials] [Initials]

C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	6.0000
Totale criterio	30.0000	9.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	6.4000
Totale criterio	8.0000	6.4000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	1.2000
Totale criterio	6.0000	1.2000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
Totale criterio	6.0000	6.0000
Totale offerta tecnica		
	80.0000	36.6000

4) Offerta tecnica della ditta **VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	0.0000
Totale criterio	5.0000	0.0000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	6.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	3.3333
Totale criterio	25.0000	9.3333
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	6.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	5.0000

Handwritten signature and initials

Totale criterio	30.0000	11.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.2667
Totale criterio	8.0000	4.2667
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	2.0000
Totale criterio	6.0000	2.0000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	0.0000
Totale criterio	6.0000	0.0000
Totale offerta tecnica	80.0000	26.6000

Riparametrazione:

Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

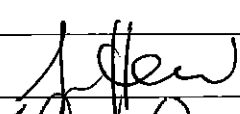
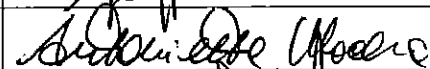
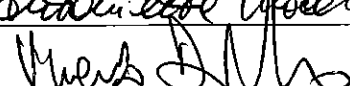
La Commissione ritiene di dar seguito a quanto previsto nel Disciplinare di gara “ Nell’assegnazione dei punteggi non è prevista la riparametrazione” (Punto 18 lett. e)

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

Ragione Sociale	Annotazioni
MAMI COSTRUZIONI SRL	Non raggiunta soglia minima di sbarramento
VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE	Non raggiunta soglia minima di sbarramento

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCELO.
Alle ore 16:25 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
Dott. Sergio STACI	Presidente	
Dott.ssa Antonietta MACERA	Componente	
Ing. Vincenzo DI VIZIO	Componente	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Antonietta MACERA

