

Unione Cinque Città  
C.F. 90014080601

**VERBALE PROCEDURA TELEMATICA**  
**"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCIELO" - CIG: 9781442D47**

**SEDUTA RISERVATA del 17/05/2023**

Il giorno 17-05-2023 alle ore 15:15 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

**Commissione Giudicatrice:**

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Staci Sergio	stcsrg66m08h443x
Macera Antonietta	mcrnnt71s70c034d
Di Vizio Vincenzo	dvzvnc78a29c034y

Il Presidente della Commissione è il Dott. Sergio Staci

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. GIUSEPPE EVANGELISTA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

NESSUNO

Funge da Segretario la dott.ssa Antonietta Macera

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 100 del 20/04/23 e a seguito della Determinazione n. 53- 25 del 20/04/2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "AMPLIAMENTO ASILO NIDO CASE DIANA - COMUNE DI CASTROCIELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice:

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **COGEA Appalti S.r.l.**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
------------------------------	--------------------------	----------------------------

**A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA**

A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	2.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>2.6667</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.6667

*Handwritten signatures:* [Signature 1] [Signature 2] [Signature 3]



C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	12.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	11.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>23.0000</b>
<b>D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	6.4000
<b>Totale criterio</b>	<b>8.0000</b>	<b>6.4000</b>
<b>E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	4.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>6.0000</b>	<b>4.0000</b>
<b>F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE</b>		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>6.0000</b>	<b>6.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>60.4000</b>

3) Offerta tecnica della ditta **MAMI COSTRUZIONI SRL**

<b>Criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<b>A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA</b>		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	1.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>1.6667</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	7.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	5.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>12.3333</b>
<b>C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	3.0000

*Handwritten signatures and initials:* Hew, ALY, WU

C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	6.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>9.0000</b>
<b>D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	6.4000
<b>Totale criterio</b>	<b>8.0000</b>	<b>6.4000</b>
<b>E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	1.2000
<b>Totale criterio</b>	<b>6.0000</b>	<b>1.2000</b>
<b>F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE</b>		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>6.0000</b>	<b>6.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>36.6000</b>

4) Offerta tecnica della ditta VESCOM S.R.L. UNIPEROSNALE

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA</b>		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>5.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	6.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	3.3333
<b>Totale criterio</b>	<b>25.0000</b>	<b>9.3333</b>
<b>C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	6.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	5.0000

*Ally Hew*

<b>Totale criterio</b>	<b>30.0000</b>	<b>11.0000</b>
<b>D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.2667
<b>Totale criterio</b>	<b>8.0000</b>	<b>4.2667</b>
<b>E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	2.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>6.0000</b>	<b>2.0000</b>
<b>F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE</b>		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	0.0000
<b>Totale criterio</b>	<b>6.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80.0000</b>	<b>26.6000</b>

**Riparametrazione:**

Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

La Commissione ritiene di dar seguito a quanto previsto nel Disciplinare di gara " Nell'assegnazione dei punteggi non è prevista la riparametrazione" ( Punto 18 lett. e)

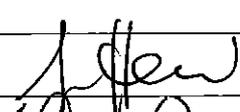
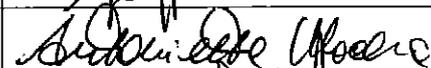
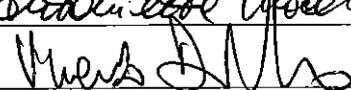
Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

Ragione Sociale	Annotazioni
MAMI COSTRUZIONI SRL	Non raggiunta soglia minima di sbarramento
VESCOM S.R.L. UNIPERSONALE	Non raggiunta soglia minima di sbarramento

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO.

Alle ore 16:25 la seduta è chiusa.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Nome e Cognome		
Dott. Sergio STACI	Presidente	
Dott.ssa Antonietta MACERA	Componente	
Ing. Vincenzo DI VIZIO	Componente	

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
Dott.ssa Antonietta MACERA

