



COMUNE DI ESPERIA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

SETTORE 4° UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 235 del 30.03.2023

Settoriale n. 132 del 27.03.2023

OGGETTO:	D.P.C.M DEL 15/10/2015 - G.U.R..I N° 249 DEL 26/10/2015 INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE) - APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE DI GARA - AGGIUDICAZIONE LAVORI - RIMODULAZIONE QTE POST-GARA (CUP: I69J20002720001 - CIG: 8789066B4 - N. GARA: 8889087)
-----------------	--

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE questo Ente è beneficiario di un finanziamento par ad €. 1.175.827,21 oltre €. 20.000,00 a carico dell'Ente, in attuazione dell'articolo 1, comma 431, della legge n. 190 del 2014, con il quale è stato previsto un "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione di G.C. 186 del 07.12.2022, con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, tenuto conto del nuovo prezzario Regionale Lazio versione Luglio 2022, redatto dall'Arch. Giulia Tomas, dell'importo complessivo pari ad €. 1.195.827,21, acquisito in data 17/10/2022 prot. 10246 e 10250, di cui €. 841.848,64 per lavori (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €. 27.500,00);
- la propria Determinazione n. 451 del 11.06.2021, con la quale veniva conferito l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di che trattasi, all' Arch. Giulia Tomas, con studio in Santopadre (FR) alla Via Campo del Fico 75, c.f. TMSGI91A66A433P, P.Iva 03031290608 per un importo pari ad €. 40.530,00 oltre ad €. 1.621,20 per cassa previdenziale al 4%, oltre ad €. 9.273,26 per Iva al 22%, per un totale onnicomprensivo pari ad €. 51.424,46;
- la Deliberazione di G.C. 186 del 07.12.2022, con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dall'Arch. Giulia Tomas, dell'importo complessivo pari ad €. 1.195.827,21, acquisito in data 17/10/2022 prot. 10246 e 10250;
- la propria determinazione n. 38 del 17.01.2023 con la quale vengono approvati gli atti di gara e contestualmente indetta la gara relativa all'intervento "RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE)" mediante la PROCEDURA APERTA EX ART 60 D.LGS. N. 50/2016 e ss.mm.ii., IN VIRTÙ DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, CON IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA PARI A €. 841.848,64 oltre ad €. 27.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

- la propria Determinazione n. 144 del 01/03/2023 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice;

VISTI i verbali di gara relativi alle sedute del 28/02/2023, 08/03/2023 e del 14/03/2023;

DATO ATTO CHE durante le operazioni di gara la commissione procedeva all'esclusione dell'operatore economico BIEMME srl, poiché non raggiungeva la soglia di "sbarramento" per la valutazione dell'offerta tecnica;

RITENUTO CHE la commissione giudicatrice, proponeva l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico denominato: **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** con sede in Via Campo Gizzi, n.29, 03030 Posta Fibreno (FR) C.F. e P.Iva n. 01464040607 che ha ottenuto un punteggio totale di 80.379 punti ed ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di €. 736.617,56, oltre ad €. 27.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale onnicomprensivo pari ad €. 764.117,56 oltre Iva.

VISTI gli allegati progettuali contenenti le migliori offerte in sede di gara;

RITENUTO CHE la procedura di gara in questione è ascrivibile alla fattispecie disciplinare dall'art. 8 del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in Legge n. 120/2020 per le quali è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO CHE la verifica dei requisiti dichiarazioni dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta è in corso di svolgimento e che l'aggiudicazione, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs 50/2016, diventa efficace dopo l'accertamento con esito positivo dei suddetti requisiti;

RITENUTO NECESSARIO, altresì, condizionare l'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge previsti dall'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016;

RAVVISATA la necessità di provvedere, seppur in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli dei requisiti, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza e sotto riserva di legge, attesa la necessità di consegnare i lavori entro la data prevista dal provvedimento di concessione;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla società **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** con sede in Via Campo Gizzi, n. 29, 03030 Posta Fibreno (FR) C.F. e P.Iva n. 01464040607, che ha ottenuto un punteggio totale di 80.379 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di €. 736.617,56, oltre ad €. 27.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale onnicomprensivo pari ad €. 764.117,56 oltre Iva;

VISTO il DURC (*Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva*) Prot. n. INPS_36359316, da cui risulta la regolarità contributiva della medesima Società;

VISTO il ribasso offerto dai professionisti aggiudicatari e dalla ditta affidataria;

DATO ATTO CHE si rende necessario procedere alla rimodulazione del QTE post-gara come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
		PROG. PRELIMINARE	PROG. ESECUTIVO	POST-GARA
A)	SOMMME RELATIVE AI LAVORI			
A1	Lavori a misura a base d'asta	€ 841.848,64	€ 841.848,64	€ 736.617,56
A2	Oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00
A3	Sommano	€ 869.348,64	€ 869.348,64	€ 764.117,56
A4	Economie A)			€ 105.231,08
B)	SOMME RELATIVE ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' CULTURALI			
B1	PUBBLICITA', SITO INTERNET, ATTREZZATURE DI SCENA	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
B2	REGISTRAZIONI NOTARILI ED AVVIO	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
B3	Sommano	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00
B4	Economie B)			€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C1	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 10.000,00	€ -	€ -
C1.a	Rilievi	€ -	€ 2.900,00	€ 2.900,00
C1.b	Indagini geognostiche	€ -	€ 5.900,00	€ 5.900,00
C1.c	Indagini archeologiche	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00
C2	Allacciamenti di pubblici servizi	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
C3	Imprevisti	€ 44.485,26	€ 44.485,26	€ 44.485,26
C4	Incentivi funzioni tecniche	€ 17.386,97	€ 17.386,97	€ 17.386,97
C5	Progettazione definitiva, esecutiva, CSP e CSE, DL	€ 86.934,86	€ -	€ -
C5.a	Progettazione definitiva, esecutiva	€ -	€ 40.530,00	€ 40.530,00
C5.b	Direzione Lavori	€ -	€ 25.992,90	€ 25.992,90
C5.c	C.S.P. e C.S.E.	€ -	€ 10.300,00	€ 10.300,00
C6.d	Collaudo Statico/amministrativo	€ -	€ 6.000,00	€ 6.000,00
C6	Contributo previdenziale (0-2-4-5%) spese tecniche	€ 3.477,39	€ 3.718,92	€ 3.718,92
C7	Iva su spese tecniche (0-22%) su C5(..) e C6(..)	€ 19.890,70	€ 8.438,68	€ 8.438,68
C8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 86.934,86	€ 86.934,86	€ 76.411,76
C9	Iva su imprevisti (10% di C3)	€ 4.448,53	€ 4.448,53	€ 4.448,53
C10	Spese per contributo di gara e pubblicità, ANAC, Genio Civile ecc. (Iva compresa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
C11	Iva su somme attività culturali (22% di B)	€ 7.920,00	€ 7.920,00	€ 7.920,00
	Sommano	€ 290.478,57	€ 275.956,12	€ 265.433,01
	Economie C)	€ -	€ 14.522,45	€ 25.045,56
	Sommano Economie A+B+C)	€ -	€ 14.522,45	€ 166.276,64
	TOTALE (A+B+C)	€ 1.195.827,21	€ 1.195.827,21	€ 1.195.827,21

DATO ATTO che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce:

“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.....”

VISTO l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

DATO ATTO CHE:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	<i>Esecuzione dei lavori</i>
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Esecuzione dei lavori di cui al contributo di che trattasi
	FORMA DEL CONTRATTO:	in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno rispettare quanto stabilito dal progetto esecutivo e quanto riportato nel provvedimento di concessione del contributo
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura Aperta Ex Art 60 D.Lgs. N. 50/2016 E Ss.Mm.Ii., In Virtù Del Criterio Dell'offerta Economicamente Più Vantaggiosa
	CRITERIO DI	offerta economicamente più

	AGGIUDICAZIONE:	vantaggiosa
--	-----------------	-------------

DATO ATTO CHE l'intervento è provvisto del presente CUP: I69J20002720001;

DATO ATTO CHE il CIG per i lavori è il seguente: 9588634717;

RILEVATO CHE ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la D.ssa Antonietta Macera, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con deliberazione di G.C. 153 del 17.10.2022 il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

CONSIDERATO CHE la presente determina diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

RITENUTO doversi procedere:

- 1) all'approvazione dei verbali di gara relativi alle sedute del 28/02/2023, 08/03/2023 e del 14/03/2023, acquisiti dalla commissione di gara;
- 2) all'approvazione degli elaborati progettuali contenenti le migliori offerte durante la procedura di gara;
- 3) all'affidamento, ai sensi degli artt. 36, c. 2 lett. c-bis) e dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, dei lavori di cui trattasi all'Impresa **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** ;
- 4) alla comunicazione di esclusione dalla procedura di gara l'Impresa BIEMME srl con sede in Via Finocchietto 27 – 03012 Anagni (FR);
- 5) all'approvazione del QTE post-gara soprariportato;

VISTO il D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019 (c.d. "Sblocca-cantieri");

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito, con modificazioni, . in Legge n. 120/2020- *Decreto Semplificazioni*;-

VISTO il D.L. n. 77 del 31/05/2021 "Decreto Semplificazioni bis" convertito, con modificazioni, in Legge n. 108/2021;

VISTO il Decreto Legge 176 del 18/11/2022 "Decreto Aiuti Quater", Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 270 del 18.11.2022

VISTO il DL 13/2023 del 24.02.2023;

RITENUTA la propria competenza in merito,

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per i servizi, le provviste ed i lavori in economia;

Visto il Bilancio di Previsione in corso di predisposizione;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in preambolo:

- 1) **DI APPROVARE** i verbali di gara relativi alle sedute del 28/02/2023, 08/03/2023 e del 14/03/2023, acquisiti dalla commissione di gara;
- 2) **DI APPROVARE** gli elaborati progettuali contenenti le migliori offerte durante la procedura di gara;
- 3) **DI AGGIUDICARE**, ai sensi degli artt. 36, c. 2 lett. c-bis) e dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, l'appalto dei lavori di cui trattasi all'Impresa

COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI con sede in Via Campo Gizzi, n. 29, 03030 Posta Fibreno (FR) C.F. e P.Iva n. 01464040607, che ha ottenuto un punteggio totale di 80.379 punti ed ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA pari ad €. 736.617,56 (escluso del ribasso del 12,50% pari ad €. 105.231,08) oltre ad €. 27.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale onnicomprensivo pari ad €. 764.117,56 oltre ad €. 76.411,76 per un totale onnicomprensivo pari ad **€. 840.529,32**;

- 4) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'avvenuta esclusione al concorrente BIEMME srl con sede in Via Finocchietto 27, 03012 Anagni (FR), in quanto lo stesso non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento necessaria per l'accesso alla fase di apertura dell'offerta economica;
- 5) **DI RIMODULARE** il QTE post-gara come in premessa indicato, recante delle economie di gara pari ad €. 166.276,64;
- 6) **DI DISPORRE**, ricorrendone i presupposti vista l'urgenza, all'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di che trattasi, sotto riserva di legge;
- 7) **DI DARE ATTO** che, nel caso in cui la Ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti, si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento dei lavori e dell'aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le ulteriori conseguenze di legge, senza che la ditta abbia nulla a pretendere al di fuori del corrispettivo relativo ai lavori svolti fino a quel momento;
- 8) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla Ditta aggiudicataria nonché alle Ditte tutte partecipanti alla procedura di gara;
- 9) **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che:
 - ai sensi dell'art. 40 – D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di gara è stata effettuata mediante l'utilizzo della piattaforma informatica DIGITAL PA (*Piattaforma della CUA di "Unione Cinque Città", con sede in Piedimonte San Germano (FR)*) all'indirizzo www.unionecinquecitta.it;
 - il codice **CUP** (*codice univoco di progetto*) è: **I69J20002720001**
 - il codice **CIG** (*codice identificativo gara*) è il seguente: **9588634717**
 - il n. gara: **8889087**
- 10) **DI DARE ATTO CHE** l'affidamento di che trattasi trova adeguata copertura sul seguente capitolo di bilancio: 20810190-1;
- 11) **DI SUB-IMPEGNARE** la spesa complessiva pari ad **€. 840.529,32**, in favore della sopraindicata impresa COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI, sulla disponibilità residua: **Cap. 20810190/1 - Imp. 2021/760/2022/1**;
- 12) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio provvisorio 2022 e con i vincoli di finanza pubblica;
- 13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
- 16) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è ANTONIETTA MACERA
- 17) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
ANTONIETTA MACERA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 e s.m.i., introdotto dall'art.3 del D.L. n.174/2012 come convertito con la L. n.213 / 2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Rilascia parere FAVOREVOLE

Data, 28.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA SETTORE 4° UFFICIO TECNICO
ANTONIETTA MACERA

(Firmato digitalmente ai sensi art.21 del D.Lgs.82/2005)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei Vincoli di Bilancio (*ex. patto di stabilità interno*) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche.

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche:

Rilascia parere FAVOREVOLE

Data, 30.03.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MARILENA COVELLI

(Firmato digitalmente ai sensi art.21 del D.Lgs.82/2005)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 30.03.2023 al 14.04.2023

Data, 30.03.2023

Il Responsabile del Servizio
ANTONIETTA MACERA

(Firmato digitalmente ai sensi art.21 del D.Lgs.82/2005)