



# COMUNE DI ESPERIA

## PROVINCIA DI FROSINONE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.F. 81000170605 – P.IVA 01804500609 - Viale Vittorio Veneto, 5 - 03045 Esperia (FR)

0776.937612/3 – fax 0776.937544

mail: [comune.esperia@tin.it](mailto:comune.esperia@tin.it) -E mail Protocollo: [comune.esperia.prot@virgilio.it](mailto:comune.esperia.prot@virgilio.it) –pec [comune.esperia@anutel.it](mailto:comune.esperia@anutel.it)

Sito Web: [www.comune.esperia.fr.it](http://www.comune.esperia.fr.it)

**"INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE) " - CIG: ZC8397336C CUP: I69J20002720001.**

### SEDUTA del 28/02/2023 (Seduta Pubblica)

Il giorno 28-02-2023 alle ore 14:25 in Esperia (FR), presso la sede comunale, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE)".

La Commissione/Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA (presidente)	LPRVNT83B56G838U
SIMONELLI ENRICO (componente)	SMNNRC87D04I838C
GRECO DOMENICO (componente)	GRCDNC69M02C034U
ROSATI LUCA (segretario verbalizzante)	RSTLCU90T24C034H

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. ANTONIETTA MACERA

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: NESSUNA

Il Presidente fa presente che:

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Esperia n. 38 del 17.01.2023, è stata indetta la procedura aperta denominata "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE)" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

### CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	No	15.0000000000
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	No	25.0000000000
INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	No	30.0000000000
ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	No	5.0000000000
SERVIZIO DI MANUTENZIONE	C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	No	5.0000000000

### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Lineare alla migliore offerta" per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 841.848,64 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 22-02-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 23:59 del giorno 22-02-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web [unioneincinecitta.acquistitelematici.it](http://unioneincinecitta.acquistitelematici.it) n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
GIMA COSTRUZIONI SRL - VIVAI BARRETTA GARDEN SRL Via Piave 35 interno 1, 83100, Avellino	03073460648	20 febbraio 2023 12.35.04 CET	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"><li>- GIMA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) P.I. 03073460648</li><li>- VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (Mandante) P.I. 05145331210</li></ul>
RICCI SCAVI SRL VIA LE FOSSE 4, 03038, Roccasecca	02780400608	20 febbraio 2023 17.01.02 CET	Forma singola
LA TERRA SRL via belvedere vascale 4 03012 Anagni (Frosinone)	02610940609	22 febbraio 2023 09.03.06 CET	Forma singola
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI VIA CAMPO GIZZI, N.29 03030 POSTA FIBRENO (FROSINONE)	01464040607	22 febbraio 2023 11.19.05 CET	Forma singola
ATHENA S.r.L. Via Sistina, 121 00187 Roma Capitale (Roma)	10835311001	22 febbraio 2023 13.07.46 CET	Forma singola
BIEMME SRL VIA LOCALITA' FINOCCHIETO, 27, 03012, Anagni	02162390609	22 febbraio 2023 13.53.22 CET	Forma singola
INTEGRA SRL VIA COLONIA GIULIA, 104 86079 Venafro (Isernia)	00956070940	22 febbraio 2023 16.33.01 CET	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **GIMA COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:25 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **RICCI SCAVI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:29 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **LA TERRA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:33 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:37 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **ATHENA S.r.L.** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:45 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **BIEMME SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **INTEGRA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/02/2023 alle ore 14:56 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Relazione Tecnica		Valido
Elaborati Grafici		Valido
Schede Tecniche		Valido
Computo Metrico non Estimativo		Valido
Quadro Comparativo		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche, risultano: **NESSUNA**

Verificata la congruità delle offerte tecniche, la commissione decide di chiudere la seduta pubblica alle ore 15:03 decidendo di aggiornarsi il giorno 08/03/2023 alle ore 10:00. Alle ore 15:03 la seduta è tolta.

#### **SEDUTA del 08/03/2023 (Seduta riservata)**

Il giorno 08/03/2023 alle ore 10:00 in Esperia (FR), presso la sede comunale, viene esperita, in forma riservata, la procedura telematica per la gara: "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE)".

La Commissione/Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA (presidente)	LPRVNT83B56G838U
SIMONELLI ENRICO (componente)	SMNNRC87D04I838C
GRECO DOMENICO (componente)	GRCDNC69M02C034U
ROSATI LUCA (segretario verbalizzante)	RSTLCU90T24C034H



In seduta riservata, la commissione riesamina le offerte tecniche ricevute annotando, e verificando la congruità delle stesse in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica presenti sul disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte tecniche, procede in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **GIMA COSTRUZIONI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	15.0000
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	24.0000
Totale criterio	55.0000	39.0000
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	8.0000
Totale criterio	15.0000	8.0000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	3.0000
Totale criterio	5.0000	3.0000
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	2.6667
Totale criterio	5.0000	2.6667
Totale offerta tecnica	80.0000	52.6667

2) Offerta tecnica della ditta **RICCI SCAVI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	20.0000
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	24.0000
Totale criterio	55.0000	44.0000
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	12.0000
Totale criterio	15.0000	12.0000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	4.0000
Totale criterio	5.0000	4.0000

<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.5000
Totale criterio	5.0000	3.5000
Totale offerta tecnica	80.0000	63.5000

### 3) Offerta tecnica della ditta **LA TERRA SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	14.1667
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	25.0000
Totale criterio	55.0000	39.1667
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	8.5000
Totale criterio	15.0000	8.5000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	4.0000
Totale criterio	5.0000	4.0000
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.1667
Totale criterio	5.0000	3.1667
Totale offerta tecnica	80.0000	54.8334

### 4) Offerta tecnica della ditta **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	20.0000
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	22.0000
Totale criterio	55.0000	42.0000
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	12.0000
Totale criterio	15.0000	12.0000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	3.0000
Totale criterio	5.0000	3.0000
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		

D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.5000
Totale criterio	5.0000	3.5000
Totale offerta tecnica	80.0000	60.5000

5) Offerta tecnica della ditta **ATHENA S.r.L.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	18.7500
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	24.0000
Totale criterio	55.0000	42.7500
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	7.0000
Totale criterio	15.0000	7.0000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	2.5000
Totale criterio	5.0000	2.5000
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	1.8333
Totale criterio	5.0000	1.8333
Totale offerta tecnica	80.0000	54.0833

6) Offerta tecnica della ditta **BIEMME SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	15.0000
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	15.0000
Totale criterio	55.0000	30.0000
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	6.5000
Totale criterio	15.0000	6.5000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	2.8333
Totale criterio	5.0000	2.8333
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		

D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	1.5000
Totale criterio	5.0000	1.5000
Totale offerta tecnica	80.0000	40.8333

7) Offerta tecnica della ditta **INTEGRA SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>		
A1- Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	25.0000	16.6667
A2- Interventi migliorativi delle caratteristiche dell'opera.	30.0000	24.0000
Totale criterio	55.0000	40.6667
<b>INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>		
B1- Interventi migliorativi accessibilità dalle aree esterne.	15.0000	10.5000
Totale criterio	15.0000	10.5000
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
C1- Servizi successivi di assistenza e manutenzione.	5.0000	3.5000
Totale criterio	5.0000	3.5000
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>		
D1- Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.0000	3.0000
Totale criterio	5.0000	3.0000
Totale offerta tecnica	80.0000	57.6667

Riparametrazione: Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

Ragione Sociale	Annotazioni
BIEMME SRL	

Alle ore 13:00 la commissione decide di sospendere i lavori e di fissare la seduta pubblica il giorno 14/03/2023 per la lettura dei punteggi assegnati agli operatori economici, e successivamente all'apertura delle offerte economiche e delle buste amministrative dei primi due concorrenti classificati.

**SEDUTA del 14/03/2023 (Seduta Pubblica)**

Il giorno 14-03-2023 alle ore 15:47 in Esperia (FR), presso la sede comunale, viene esperita la procedura telematica per la gara: "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE)".

La Commissione/Seggio di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:



Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA (presidente)	LPRVNT83B56G838U
SIMONELLI ENRICO (componente)	SMNNRC87D04I838C
GRECO DOMENICO (componente)	GRCDNC69M02C034U
ROSATI LUCA (segretario verbalizzante)	RSTLCU90T24C034H

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

- Ballardini Giovanni Luciano per l'impresa "BIEMME SRL"
- Traviani Roberta e Matassa Paola per l'impresa "COSTRUZIONI VALCOMINO"

Hanno inizio le operazioni di lettura dei punteggi totali assegnati ad ogni singolo operatore economico, come di seguito:

Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica
GIMA COSTRUZIONI SRL - VIVAI BARRETTA GARDEN SRL Via Piave 35 interno 1, 83100, Avellino	52.6667000000
RICCI SCAVI SRL VIA LE FOSSE 4, 03038, Roccasecca	63.5000000000
LA TERRA SRL via belvedere vascale 4 03012 Anagni (Frosinone)	54.8334000000
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI VIA CAMPO GIZZI, N.29 03030 POSTA FIBRENO (FROSINONE)	60.5000000000
ATHENA S.r.L. Via Sistina, 121 00187 Roma Capitale (Roma)	54.0833000000
INTEGRA SRL VIA COLONIA GIULIA, 104 86079 Venafrò (Isernia)	57.6667000000

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **GIMA COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 15:54 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RICCI SCAVI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 15:59 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **LA TERRA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 16:01 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 16:03 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **ATHENA S.r.L.** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 16:04 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **INTEGRA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 16:06 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano: Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
GIMA COSTRUZIONI SRL	734.484,66 €	12.75336%
RICCI SCAVI SRL	833.430,15 €	1.00000%
LA TERRA SRL	818.276,88 €	2.80000%
COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI	736.617,56 €	12.50000%
ATHENA S.r.L.	801.439,91 €	4.80000%
INTEGRA SRL	818.697,80 €	2.75000%

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta, relativamente ai primi due operatori economici classificati:

La busta amministrativa del partecipante **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 16:09 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Mod_1		Valido
Mod_2		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
PASSOE		Valido
Capitolato S.A.		Valido
Disciplinare di Gara		Valido
MOD_4		Valido
MOD_5		Valido
MOD_6		Valido
MOD_9		Valido

La busta amministrativa del partecipante **RICCI SCAVI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 14/03/2023 alle ore 16:27 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Mod_1		Valido
Mod_2		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Cauzione - Fidejussione		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
PASSOE		Valido
Capitolato S.A.		Valido
Disciplinare di Gara		Valido
MOD_4		Valido
MOD_5		Valido
MOD_6		Valido
MOD_9		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano: Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

Il Presidente fa presente che, il calcolo della soglia di anomalia è previsto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 .

#### GRADUATORIA FINALE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
<b>COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI</b>	<b>60.5000</b>	<b>19.8800</b>	<b>80.3800</b>	<b>736.617,56 €</b>	<b>- 12.50000%</b>
RICCI SCAVI SRL	63.5000	9.3184	72.8184	833.430,15 €	- 1.00000%
GIMA COSTRUZIONI SRL	52.6667	20.0000	72.6667	734.484,66 €	- 12.75336%
INTEGRA SRL	57.6667	12.6224	70.2891	818.697,80 €	- 2.75000%
ATHENA S.r.L.	54.0833	14.9182	69.0015	801.439,91 €	- 4.80000%
LA TERRA SRL	54.8334	12.6908	67.5242	818.276,88 €	- 2.80000%

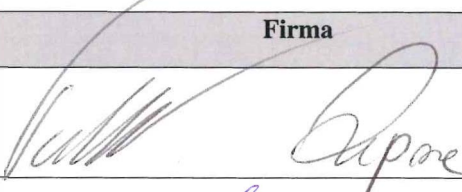
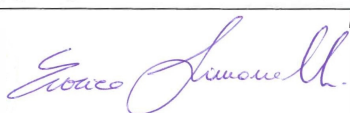

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto " INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE (AREA URBANA DEGRADATA SITA IN VIA RAVE GROSSE)" alla ditta **COSTRUZIONI VALCOMINO DI FRANCO TRAVAINI** con sede in VIA CAMPO GIZZI, N.29 03030 POSTA FIBRENO (FROSINONE) C.F. e P.I. n. 01464040607 che ha ottenuto un punteggio totale di 80.379965354838 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 736.617,56, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 27.500,00.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: Ufficio Gare - Comune di Esperia per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 17:02 la seduta è chiusa.

Nome e Cognome	Firma
D.SSA LEPORE VALENTINA	
ING. SIMONELLI ENRICO	
ING. GRECO DOMENICO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
Ing. Luca Rosati