



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

Determinazione del **Settore 1**

Numero settoriale 287

Numero generale 676 del 27/11/2020

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15-19 E SEGUENTI E ART.179 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016 (EX ART. 278 DEL D.P.R. N.207/2010) - CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI

C_H4439 - ROCCASECCA - 1 - 2020-12-01 - 0014915



COMUNE DI ROCCASECCA

Provincia di Frosinone

Determina del Settore 1

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15-19 E SEGUENTI E ART.179 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016 (EX ART. 278 DEL D.P.R. N.207/2010) - CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI) COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI ROCCASECCA (FR) - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D. LGS. N. 50/2016 - CUP: **J89D20001770005 - CIG: 85362196C2.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

PREMESSO:

che questa Amministrazione Comunale intende raggiungere i seguenti, importanti, obiettivi nel campo della sicurezza, vivibilità e sostenibilità ambientale:

- riduzione dei consumi energetici derivanti dal funzionamento degli impianti di pubblica illuminazione e altri usi (immobili comunali), nel rispetto della normativa per l'illuminazione stradale, ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose ad alta efficienza;
- riduzione dei costi di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose con maggiore vita media e di un sistema di telecontrollo;
- messa in sicurezza degli impianti di illuminazione pubblica comunale e altri usi (immobili comunali) e adeguamento alle norme CEI, con particolare riferimento all'adeguamento dei quadri elettrici, alla protezione dai contatti diretti/indiretti ed alla funzionalità dell'impianto di terra;
- riduzione dell'inquinamento luminoso attraverso una accurata ed oculata gestione dei suddetti impianti, anche differenziata a seconda delle stagioni e delle necessità peculiari;
- ulteriore riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici, attraverso l'utilizzo di riduttori di flusso luminoso;
- riduzione dell'affaticamento visivo e miglioramento della sicurezza per la circolazione stradale;

che l'attuazione coordinata delle azioni ed obiettivi sopra descritti diventa strategica in quanto capace di incidere in maniera determinante anche su una sensibile riduzione di emissione di Co2 da fonti energetiche combustibili;

che gli impianti di illuminazione pubblica (stradale e degli immobili di proprietà comunale) del Comune di Roccasecca (FR) necessitano dell'esecuzione di interventi finalizzati al contenimento energetico, determinando gli impianti medesimi pesanti costi di gestione che, se risparmiati, potrebbero essere stornati per altre iniziative di pubblica utilità;

che le Amministrazioni Comunali hanno il dovere di gestire in modo razionale e senza sprechi non solo le risorse economiche ma anche le risorse energetiche della comunità;

che con nota del 18 Settembre 2020 prot. n.0033807, la Società Enel Sole Srl, con sede legale in Via Flaminia n. 970, Roma, ha presentato una proposta di Project Financing per la realizzazione di interventi di adeguamento normativo, di efficientamento energetico comprensivo della fornitura di energia elettrica, il tutto a servizio degli impianti suddetti;

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 19 ottobre 2020, esecutiva ai sensi della legge, l'Amministrazione comunale ha:

- dichiarato di pubblico interesse la proposta presentata dalla Società Enel Sole Srl, per la concessione di servizio di gestione e manutenzione nonché realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico sugli impianti di pubblica illuminazione e a.u. (immobili comunali) del Comune di Roccasecca (FR), individuando tale società quale promotore dell'iniziativa, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- approvato lo studio di fattibilità, trasmesso dalla Società Enel Sole Srl, costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti:
- relazione illustrativa:
 - stato di fatto degli impianti;
 - studio di prefattibilità ambientale;
- data base degli impianti esistenti;
- elaborati grafici (TAV. da 1 a 7);
- relazione tecnica degli interventi:
 - schede tecniche dei componenti;
 - analisi energetica;
- elaborati grafici;
 - TAV. 8 - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate;
- cronoprogramma dei lavori;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- relazione tecnico economica;
- specificazioni delle caratteristiche del servizio;
- Documentazione Amministrativa costituita da:
 - Attestazione del Legale Rappresentante ai sensi dell'art 80, comma 1, lett. a, b, b-bis, c. d e, f, g del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017;
 - Dichiarazione Certificato ISO;
 - Polizza fideiussoria;
 - Lettera di Asseverazione piano economico e finanziario della UBI BANCA;
 - Relazione di accompagnamento al Piano Economico e Finanziario;
 - Bozza di Convenzione;

dato atto che l'importo complessivo del Project Financing ammonta ad € 5.381.847,00 IVA esclusa, compresi oneri finanziari, da coprirsi mediante la corresponsione al gestore dell'importo del canone annuo stimato in € 269.092,00 IVA esclusa per 20 anni e che la proposta prevede € 1.045.469,00 IVA esclusa per progettazione ed esecuzione lavori (investimenti), € 1.979.344,00 IVA esclusa per costo dell'energia ed € 992.973,00 IVA esclusa per costi di gestione per 20 anni;

dato atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, presentato dal promotore ed approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 dell'8/10/2020 sarà posto a base della gara di evidenza

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

pubblica da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed alla quale sarà invitato lo stesso promotore al quale sarà riconosciuto il diritto di esercitare la prelazione da esplicitarsi nel bando di gara;

demandato al Sindaco ed alla Giunta Comunale, nonché ai Responsabili della struttura comunale competenti per materia di procedere attivando la competente Centrale Unica di Committenza - C.U.C. dell'Unione Cinquecittà ai fini della predisposizione ed approvazione degli atti di gara nonché per lo svolgimento delle fasi della procedura di aggiudicazione utili all'individuazione dell'affidatario, in stretta applicazione della disciplina di legge;

CONSIDERATO:

che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

che l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;

che tale iniziativa, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 08/10/2020, è stata inserita nel programma triennale OO.PP. 2020-2022, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

che in base agli studi economici svolti in sede di redazione del progetto di fattibilità, la concessione prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- a) una durata non superiore a 20 (venti) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
- b) il Comune corrisponderà un canone presunto annuo di complessivi € 269.092,00 oltre I.V.A. così come determinato nella relazione tecnica economica;

STABILITO:

che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, la realizzazione nonché la gestione per 20 anni degli impianti di pubblica illuminazione e a.u. (immobili comunali) nel comune di Roccasecca (FR);

che la durata della concessione è prevista in anni 20;

che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 20 anni) degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati del citato progetto preliminare posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;

che a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, da parte del comune di Roccasecca, dei canoni annui fissi, per la durata di anni 20, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;

che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 (impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua) – classifica III;

RITENUTO:

di dover affidare alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Cinquecittà con sede in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c. la procedura di finanza di progetto

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005.

art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento della concessione per lo svolgimento del "servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e altri usi (immobili comunali) comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica", nel Comune di Roccasecca;

CONSIDERATO:

che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

che il progetto come sopra approvato è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO:

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 ed, in particolare, l'art.32 che, al comma 2, stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

CONSIDERATO:

che l'intervento in oggetto è costituito da un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

DATO ATTO:

che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta, secondo quanto sancito dall'art.60 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;

VISTA:

la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la quale è stata fissata la contribuzione sulla gara dovuta:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
<i>Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000</i>	<i>€ 800,00</i>	<i>€ 200,00</i>

DATO ATTO:

che sono stati predisposti il bando ed il disciplinare di gara, in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia, per l'esecuzione dell'affidamento dell'intervento in oggetto;

che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

CONSIDERATO:

che ai sensi degli articoli 36, 72 e 73 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:

- ✓ pubblicazione Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- ✓ pubblicazione Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
- ✓ pubblicazione su due Quotidiani a tiratura nazionale;
- ✓ pubblicazione su due Quotidiani a tiratura locale;

che le spese per la pubblicazione, inizialmente sostenute dalla Stazione Appaltante, dovranno poi essere rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

che le spese di pubblicazione previste, comprensive di contributo ANAC, sono stimate in € 1.853,00 (euro milleottocentocinquantatre/00);

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la Legge 07 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- la Legge 30 dicembre 2018, n.145 e successive modificazioni;
- il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti", emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni nella parte ancora in vigore;
- il "Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici", adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni per le parti ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
1. Di dare atto:
 - che il valore complessivo della Concessione è pari ad € 5.381.847,00, oltre IVA come per legge,
 - che l'importo dei lavori funzionali alla gestione del servizio oggetto di affidamento sono stimati in € 887.921,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 21.587,00 anch'essi oltre IVA.
2. in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO

T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b

- *"Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti della pubblica illuminazione e a. u. (immobili comunali), comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica".*

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

FINE DA PERSEGUIRE

T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - Adeguamento normativo e gestione del servizio della pubblica illuminazione - *“Servizio di gestione degli impianti della pubblica illuminazione e a.u. (immobili comunali) e realizzazione di interventi di adeguamento normativo”*.

FORMA DEL CONTRATTO

T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - pubblica amministrativa

CLAUSOLE ESSENZIALI

T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - sono previste negli atti e negli allegati di gara

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE - Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016

articolo 95 - *La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinato ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..*

3. Di approvare il bando ed il disciplinare di gara, redatti in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, che anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, ma depositati agli atti dell'ufficio, ne formano parte integrante e sostanziale;
4. Di dare incarico alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Cinquecittà con sede in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c. di indire una gara di appalto per la “Procedura di finanza di progetto ex art. 183 comma 15, 19 e seguenti e art.179 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (ex art. 278 del D.P.R. n. 207/2010) – Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e a.u (immobili comunali) comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica nel Comune di Roccasecca”, ai sensi della normativa sopra indicata, con assegnazione di un punteggio complessivo pari a 100 punti, con i criteri riportati nel disciplinare di gara;
5. di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
 - pubblicazione Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - pubblicazione Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
 - pubblicazione su due Quotidiano a tiratura nazionale;
 - pubblicazione su due Quotidiano a tiratura locale
6. Di impegnare la somma di € 1.853,00 al capitolo 106203043 del bilancio corrente anno2020;
7. Di disporre che le spese per la pubblicazione saranno rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 comma 2 del Disciplinare di funzionamento della CUC, le somme a questa dovute per l'espletamento della gara ammontano ad € 40.363,85, sono previste nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel QTE di progetto e sono a carico dell'aggiudicatario;
9. Di trasmettere la presente alla Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Cinquecittà e al Servizio Finanziario di questo Comune, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
10. Di precisare che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. Di dare atto che non sussistono conflitti d'interesse nell'assumere il presente provvedimento;
12. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line del comune per 15 giorni consecutivi;
13. Di adempiere agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 mediante la pubblicazione dell'atto sul sito internet dell'Ente sezione Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Ida Marcuccilli



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 768**

Settore Proponente: **Settore 1**

Ufficio Proponente: **Gestione del patrimonio**

Oggetto: **FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15-19 E SEGUENTI E ART.179 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016 (EX ART. 278 DEL D.P.R. N.207/2010) - CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI**

Nr. adozione settore: **287** Nr. adozione generale: **676**

Data adozione: **27/11/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Gestione del patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/11/2020

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Ida Marcuccilli

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE IMP .N. 397/2020

Data 27/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Colafrancesco Elisa

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.

Roccasecca li 27/11/2020

IL MESSO COMUNALE

C_H4439 - ROCCASECCA - 1 - 2020-12-01 - 0014915