

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA PUBBLICA del 08/02/2021

Oggi, giorno 08-02-2021 ore: 15:45 in Piedimonte San Germano (FR), presso la sede della CUC dell'Unione Cinquecittà, viene esperita la procedura telematica per la gara: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016

La Commissione di gara prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

Dott.ssa Valentina Lepore, Presidente

Ing. Daniela Ciolfi, Componente esperto;

Dott. Sergio Staci, Componente e segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione del Responsabile CUC n. 201/33 del 1/12/2020 è stata indetta la procedura di gara per l' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 05-02-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web unioneCinquecitta.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

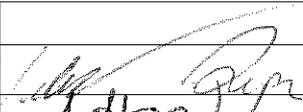
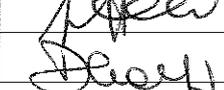
Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Enel Sole S.r.l. Via Flaminia 970 00189 Roma Capitale (Roma)	05999811002	04 febbraio 2021 18:53:25

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, è emersa un'anomalia in merito alle dichiarazioni relative al subappalto. Pertanto, la Commissione decide di sospendere la seduta di gara pubblica e richiedere il soccorso istruttorio alla ditta partecipante. In particolare, si chiede di chiarire l'incongruenza riscontrata circa la volontà di avvalersi del subappalto. Infatti nelle domande di partecipazione e nei DGUE si dichiara la volontà di subappaltare i lavori nel limite del 40%; invece nell'apposito modello 2 si dichiara di non ricorrere all'istituto del subappalto.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area tecnica del COMUNE DI ROCCASECCA

Alle ore 17,15 la seduta è tolta.

Nome e Cognome		
Lepore Valentina	Presidente	
Staci Sergio	Commissario	
Ciolfi Daniela	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sergio Staci)



Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA PUBBLICA del 15/02/2021 (ore 15,50 – 16,45)

Oggi, giorno 15-02-2021 ore: 15:50 in Piedimonte San Germano (FR), presso la sede della CUC dell'Unione Cinquecittà, viene esperita la procedura telematica per la gara: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016

La Commissione di gara prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

Dott.ssa Valentina Lepore, Presidente

Ing. Daniela Ciolfi, Componente esperto;

Dott. Sergio Staci, Componente e segretario verbalizzante.

È presente il Dott. Maurizio Di Giammaria in rappresentanza della Ditta Enel Sole srl

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione del Responsabile CUC n. 201/33 del 1/12/2020 è stata indetta la procedura di gara per l' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente fa presente che:

Durante la verifica della documentazione amministrativa nella seduta dell'8/2/2021, è emersa un'anomalia in merito alle dichiarazioni relative al subappalto della ditta Enel sole srl. Pertanto, la Commissione ha deciso di richiedere il soccorso istruttorio alla ditta partecipante.

Il Presidente fa, altresì, presente che la ditta ha fornito l'integrazione richiesta in data 10/02/2021.ore 16:27

Il Responsabile del Procedimento, procede alla sblocco telematico dell'integrazione pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web unionequinciecitta.acquistitelematici.it della documentazione richiesta alla Ditta Enel Sole srl.

La documentazione della Ditta Enel sole srl risulta idonea e pertanto la Commissione decide di riammetterla.

Alle ore 16,45 viene chiusa la seduta pubblica e la commissione decide di continuare i lavori in seduta riservata

SEDUTA RISERVATA DEL 15/02/2021 (ore 16,45- 18,00)

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web unionequinciecitta.acquistitelematici.it delle offerte tecniche

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **Enel Sole S.r.l.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A - STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
A1) Analisi dello stato di fatto degli impianti di pubblica illuminazione	5.0000	3.7500
A2) Predisposizione della documentazione tecnica di riscontro alla analisi dello stato di fatto	5.0000	3.7500
Totale criterio	10.0000	7.5000

B - LAVORAZIONI E ATTIVITA' PREVISTE NEL PROGETTO

B1) Qualità dei materiali e degli elementi tecnologici proposti nel progetto	5.0000	3.7500
B2) Qualità degli elaborati componenti il progetto di pubblica illuminazione	5.0000	3.7500
Totale criterio	10.0000	7.5000

C - LAVORAZIONI ED ATTIVITA' NON PREVISTE NEL PROGETTO

C1) Realizzazione e/o integrazione di impianti di illuminazione a servizio di attraversamenti pedonali	5.0000	3.7500
C2) Integrazione e completamento dell'illuminazione pubblica a servizio delle principali vie e piazze del territorio	10.0000	7.5000
C3) Inserimento, in ampliamento al servizio di gestione previsto nel progetto, di impianti esistenti o meno	5.0000	3.7500
C4) Forniture temporanee nel centro urbano o nelle contrade, di energia elettrica per l'illuminazione	5.0000	3.7500
C5) Forniture temporanee di energia elettrica per l'illuminazione	7.0000	5.2500
C6) Realizzazione di stazione o colonna pubblica, di ricarica rapida di smartphone, tablet e personal computer, alimentata ad energia solare da installare nel centro urbano.	3.0000	2.2500
Totale criterio	35.0000	26.2500

D - RISPARMIO ENERGETICO

D1) Relazione di calcolo del risparmio energetico	5.0000	3.7500
Totale criterio	5.0000	3.7500

E - SERVIZI MIGLIORATIVI SUL PIANO GESTIONALE

E1) Modalità di gestione del servizio	5.0000	3.7500
E2) Modalità di reporting e comunicazione	5.0000	3.7500
Totale criterio	10.0000	7.5000

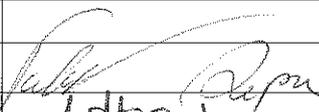
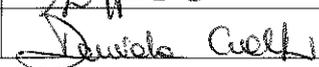
Totale offerta tecnica **70.0000** **52.5000**

Durante la verifica della documentazione tecnica sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

nessuna anomalia

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area tecnica del COMUNE DI ROCCASECCA .

Alle ore 18,00 viene chiusa la seduta

Nome e Cognome		
Lepore Valentina	Presidente	
Staci Sergio	Commissario	
Cioffi Daniela	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sergio Staci)



Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA PUBBLICA del 21/02/2021

Oggi, giorno 21-02-2021 ore: 15:51 in Piedimonte San Germano (FR), presso la sede della CUC dell'Unione Cinquecittà, viene esperita la procedura telematica per la gara: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016

La Commissione di gara prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

Dott.ssa Valentina Lepore, Presidente

Ing. Daniela Ciolfi, Componente esperto;

Dott. Sergio Staci, Componente e segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione del Responsabile CUC n. 201/33 del 1/12/2020 è stata indetta la procedura di gara per l' "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente da lettura dei punteggi conseguiti ,dopo la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico partecipante:

ENEL SOLE SRL PUNTI 52,5000

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web unionequincicitta.acquistitelematici.it delle offerte economiche

Durante la verifica dell'offerta economica sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

nessuna anomalia

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso	RIBASSO TEMPORALE
Enel Sole S.r.l.	€268.822,91	0.10000%	0.00 %

Durante le varie fasi di verifica la commissione ha riportato le seguenti annotazioni da verbalizzare:

NESSUNA

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

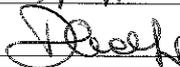
Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Enel Sole S.r.l.	52.5000	20.0000	0,0000	72.5000	€268.822,91	- 0.10000%

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E ALTRI USI (IMMOBILI COMUNALI), COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D. LGS. 50/2016 alla ditta Enel Sole S.r.l. Via Flaminia 970 00189 Roma Capitale (Roma) C.F. e P.I. n. 05999811002 che ha ottenuto il punteggio di 72.500 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 268.822,91 .

Durante l'aggiudicazione della gara, la commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare: NESSUNA

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'ufficio LLPP del: COMUNE di ROCCASECCA - per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 17,00 viene chiusa la seduta

Nome e Cognome		
Lepore Valentina	Presidente	
Staci Sergio	Commissario	
Ciolfi Daniela	Commissario	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sergio Staci)

