



Unione Cinque Città

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, ESECUTIVA E COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO ZONA NORD-OVEST DEL TERRITORIO COMUNALE" - COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA

Informazioni sulla gara	
ID	494
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	71300000-1
Protocollo:	Pub. 136 - 23/08/24
CIG:	B2CFE81067
CUP:	B14D24000180001
Tipo di fornitura:	Servizi Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	Determinazione n. 52 del 23 Agosto 2024
RUP:	Rocco D'Aguanno
Per richiedere informazioni:	COMUNE DI VILLA SANTA LUCIA Viale Dante Alighieri n. 8 – 03030 Villa Santa Lucia (Fr) – tel. 0776463366 – PEC protocollo@pec.comune.villasantalucia.fr.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Unione Cinque Città
Centro di costo:	Ufficio Gare e Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Gare e Contratti
Aggiudicatario:	Roberto Marrocco
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	0,00 €
Data di aggiudicazione:	22 ottobre 2024
Comunicazione:	<p>VEDI ALLEGATO: "RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA"</p> <p>La Garanzia provvisoria NON è PREVISTA</p> <p><u>SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE : 22 SETTEMBRE 2024 ORE 12,00</u></p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	150.292,17 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	150.292,17 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	18,00 €
Garanzia fideiussoria:	3.005,84 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	23 agosto 2024 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	12 settembre 2024 10:00:00
Data scadenza:	22 settembre 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA (Mod. 1)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIARIO (Mod. 2)
Documento di Identità
Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
Calcolo compenso professionale (All.A) Controfirmato
Schema di contratto (All. B) Controfirmato
Documento di indirizzo alla Progettazione (All.C) Controfirmato
Capitolato d'oneri (All. D) Controfirmato
Disciplinare controfirmato
MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (Mod.3)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO AL PRINCIPIO DNSH (Mod. 4)
Varie

Documentazione gara
Bando di gara
Calcolo compenso professionale (All.A)
Schema di contratto (ALL. B)
Documento di indirizzo alla Progettazione (ALL. C)
Capitolato d'oneri (All. D).
DISCIPLINARE DI GARA
RETTIFICA AL DISCIPLINARE
dgue pdf

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, al fine di procedere alla redazione di tutti gli allegati del plico documentazione amministrativa si chiede il formato elettronico (formato .xml) del DGUE. Grazie. Cordiali saluti.</p>	<p>Il formato del DGUE xml è stato inserito</p>
Domanda	Risposta
<p>si chiede conferma, in merito al requisito di cui all art. 4 lett b) n. 1 del disciplinare relativo ai requisiti di capacità economica finanziaria, che lo stesso debba intendersi assolto attraverso un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, antecedente all'indizione della procedura, pari ad almeno a € 150.292,17</p>	<p>Si conferma che l'importo del fatturato globale per deve essere pari ad almeno € 150.292,17 . Vedi pag 7 del disciplinare</p>
Domanda	Risposta
<p>Per quanto concerne l'offerta tecnica, si chiede: 1 - di esplicitare con chiarezza il numero di servizi di ingegneria da presentare poichè le indicazioni fornite nella tabella dei criteri a pag. 5 (dove si fa riferimento anche a servizi di edilizia scolastica) differiscono da quelle descritte al punto 11.2 del Disciplinare di gara; 2 - se la relazione descrittiva del criterio 4 (offerta tempo) deve essere contenuta in un numero massimo di facciate.</p>	<p>Si conferma che sono richiesti 3 servizi analoghi per dissesti idrogeologici e non 4, trattasi di un refuso. Si conferma che il riferimento all'edilizia scolastica è un refuso facciate</p>
Domanda	Risposta
<p>A) Con riferimento al criterio 1 dell'Offerta Tecnica, si chiede conferma, se l'illustrazione dei quattro servizi complessivi, riguarda il servizio scelto per soddisfare il requisito di capacità tecnica ed ulteriori tre servizi ritenuti significativi, come indicato nella descrizione a pag.4, criterio 1 del Disciplinare di Gara o se i quattro servizi si intendano del tutto ulteriori rispetto quello indicato nei requisiti di capacità tecnica. Inoltre, si chiede, se nei servizi di ingegneria ed architettura a comprova, si possano utilizzare servizi di Verifica di vulnerabilità e se presente un limite di svolgimento negli ultimi anni antecedenti la data di indizione della presente procedura per l'illustrazione degli ulteriori servizi di progettazione. B) Con riferimento al possesso di polizza assicurativa per un importo minimo di € 1.500.000, lo scrivente OE è in possesso di polizza per un importo di € 1.000.000, pertanto si chiede se nella fase di presentazione dell'offerta sia un requisito obbligatorio pena l'inammissibilità dell'offerta o se tale requisito possa essere soddisfatto solo in fase di eventuale aggiudicazione, richiedendo un'estensione della stessa. C) Con riferimento all'oggetto di affidamento dell'incarico, si chiede se necessario includere nel gruppo la figura</p>	<p>Il possesso della polizza assicurativa contro i rischi professionali di un importo pari € 1.500.000,00 deve essere inserita al momento della presentazione dell'offerta. Si conferma che sono richiesti 3 servizi analoghi per dissesti idrogeologici e non 4, trattasi di un refuso. Si conferma che il riferimento all'edilizia scolastica è un refuso.</p>

di un geologo o se lo stesso sia stato individuato dalla SA in una fase distinta dalla presente procedura.	
Domanda	Risposta
Nella documentazione di gara non risulta disponibile il DGUE Request in formato XML per la compilazione a portale. Si chiede come procedere per la compilazione dello stesso	Il formato del DGUE xml è stato inserito
Domanda	Risposta
Relativamente al punto 11.2 Plico Offerta Tecnica del Disciplinare di Gara , si chiede chiarimento in merito a quanto riportato *ulteriori rispetto a quelli già indicati per il superamento dei requisiti di capacità tecnica previsti al punto 5 del presente disciplinare . A cosa di riferisce? si chiedono chiarimento in merito dato che al punto 5 si fa riferimento al subappalto.	Sostituire il punto 5 con il punto 4 del disciplinare
Domanda	Risposta
Si chiede di trasmettere le indagini allegare al DIP eseguite come disposto dalla normativa vigente in materia; in considerazione che nel calcolo della parcella non sono previsti né importi relativi alle indagini né alla redazione dei piano indagini.	Non vi sono indagini allegare al DIP. Le indagini saranno oggetto di successivo affidamento
Domanda	Risposta
Si chiede chiarimenti in merito all'art. 3 (Oggetto e finalità dell'appalto) riportato nello Schema di contratto, in quanto riferiti ad attività di lavori.	si precisa che trattasi di contratto per affidamento di servizi di progettazione
Domanda	Risposta
Si chiede chiarimenti in merito all'art. 3 (Oggetto e finalità dell'appalto) riportato nello Schema di contratto, in quanto riferiti ad attività di lavori.	si precisa che trattasi di contratto per affidamento di servizi di progettazione
Domanda	Risposta
	<p><u>AVVISO DI RETTIFICA AL DISCIPLINARE DI GARA</u></p> <p>A causa di un refuso riportato nella Tabella degli elementi di valutazione e precisamente nel sub criterio 1.A, si rettifica il disciplinare di gara nel modo seguente:</p> <p>Il sub criterio 1.A del disciplinare di gara è sostituito dal seguente:</p> <p>“LA QUALITÀ DELLA PROFESSIONALITÀ SARÀ DESUNTA DA MAX TRE SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTI ANALOGHI</p>

(STRUTTURE) ULTERIORI RISPETTO A QUELLI GIA' INDICATI PER IL SUPERAMENTO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PREVISTI AL PUNTO 4 DEL PRESENTE DISCIPLINARE

In conseguenza alla precedente rettifica, il punto 11.2 seguente:

11.2 "Plico Offerta tecnica":

La busta telematica dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta tecnica suddivisa secondo gli elementi che concorrono all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, onde consentire alla Commissione giudicatrice una adeguata valutazione della fattibilità della proposta e la valutazione dei vantaggi da essa deducibili.

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità riportate nei capitoli precedenti. L'offerta è firmata digitalmente, secondo le modalità previste nei capitoli sopraindicati, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Con riferimento al criterio 1 e relativi sub-criteri 1.A della tabella dei criteri al paragrafo 4:

*a) Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica o di fotorendering, **relativa a max quattro***

servizi (afferenti alle categorie d'opere **analoghe al presente affidamento**, ritenuti dal concorrente significativi per contenuto, qualità e affidabilità progettuale.*

***Ulteriori RISPETTO A QUELLI GIA' INDICATI PER IL SUPERAMENTO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PREVISTI AL PUNTO 5 DEL PRESENTE DISCIPLINARE**

È sostituito dal seguente punto 11.2:

11.2 "Plico Offerta tecnica":

La busta telematica dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta tecnica suddivisa secondo gli elementi che concorrono all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, onde consentire alla Commissione giudicatrice una adeguata valutazione della fattibilità della proposta e la valutazione dei vantaggi da essa deducibili.

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità riportate nei capitoli precedenti. L'offerta è firmata digitalmente, secondo le modalità previste nei capitoli sopraindicati, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

CHIARIMENTO

Con riferimento al criterio 1 e relativi sub-criteri 1.A della tabella dei criteri al paragrafo 4:

*a) Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica o di fotorendering, **relativa a max tre***

servizi* (afferenti alle categorie d'opere **analoghe al presente affidamento**, ritenuti dal concorrente significativi per contenuto, qualità e affidabilità progettuale.

*Ulteriori RISPETTO A QUELLI GIA' INDICATI PER IL SUPERAMENTO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PREVISTI AL PUNTO 4 DEL PRESENTE DISCIPLINARE

ULTERIORI MODIFICHE DEL DISCIPLINARE

9. ULTERIORI CHIARIMENTI

nel termine di 10 giorni precedenti la scadenza del bando. Superato tale termine non sarà più possibile presentare ulteriori richieste di chiarimenti

10. DEPOSITO TELEMATICO

Entro le ore 12,00 del giorno 22/09/2024

La gara avrà luogo il giorno 24/09/2024 alle ore 15,30

13. SEDUTE DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà esperita il giorno 24/09/2024. alle ore 15:30 presso la sede della CUC istituita presso l'Unione di Comuni Cinquecittà con sede in Piedimonte San Germano (Fr), in Piazza Don Luigi Sturzo, s.n.c., in seduta pubblica

Domanda

Risposta

Avendo riscontrato a portale l'obbligatorietà del caricamento della garanzia provvisoria che non è invece richiesta nel disciplinare di gara, e considerando che l'Art. 106 c.11 del Nuovo Codice degli appalti (D.LGS N. 36/2023) afferma che la garanzia provvisoria "non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del RUP", si chiede se il pagamento della garanzia sia dovuto e, in caso negativo, di autorizzare a portale il completamento della busta amministrativa (e quindi l'accesso alla busta tecnica) senza il documento della garanzia.

La Garanzia provvisoria NON è PREVISTA

Domanda	Risposta
<p>Considerando che l'Art. 106 c.11 del Nuovo Codice degli appalti (D.LGS N. 36/2023) afferma che la garanzia provvisoria "non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento e ai compiti di supporto alle attività del RUP", si chiede se il pagamento della garanzia sia dovuto. Cordialità</p>	<p>La Garanzia provvisoria NON è PREVISTA</p>
Domanda	Risposta
<p>si chiede conferma, relativamente al fatturato globale, che la dicitura relativi all'espletamento di servizi analoghi al presente affidamento relativamente al requisito di cui all art. 4 lett b) n. 1 del disciplinare relativo ai requisiti di capacità economica finanziaria è da intendersi che per SERVIZI ANALOGHI si intendono i servizi di ingegneria e architettura così come previsto dall art. 100 comma 11 d.lgs. 36/2023 (e non specifici per la categoria di gara)</p>	<p>SI</p>
Domanda	Risposta
<p>si pongono i seguenti quesiti: 1. In quante pagine deve essere contenuta la relazione relativa al criterio, con relativo sub criterio 4.a? 2. È possibile sostituire due fogli A4 con un foglio A3, col fine di illustrare meglio i contenuti del criterio 2 "caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni"? 3. Si chiede di formulare l'offerta tecnica con il criterio 4. Offerta a tempo, contenente la relazione concernente le soluzioni e le modalità volte a garantire la riduzione dei tempi, però poi a pagina 15 del disciplinare viene riportato "pena l'esclusione, la documentazione contenuta nell'offerta tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica ed ai tempi di esecuzione della progettazione". Trattasi di refuso?</p>	<p>1) si devono rispettare i criteri menzionati del disciplinare 2) E possibile sostituire 2 fogli A4 con uno A3. 3) Trattasi di refuso</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno. Al fine di predisporre idonea documentazione si chiede se il dissesto è da ricondurre a frane, alluvioni, fognature o interazione di tutti questi.</p>	<p>Interazione di tutti</p>
Domanda	Risposta
<p>In riferimento al quesito precedentemente posto, in mancanza di riscontro, si richiede quanto segue: A) Si chiede conferma, se nei servizi di ingegneria ed architettura a comprova, si possano utilizzare servizi di Verifica di vulnerabilità e se presente un limite di svolgimento negli ultimi anni antecedenti la data</p>	<p>I servizi di ingegneria e architettura a comprova devono essere analoghi ai sensi del codice. E onere dell operatore l individuazione dei servizi</p>

<p>di indizione della presente procedura per l'illustrazione degli ulteriori servizi di progettazione.</p> <p>B) Con riferimento all'oggetto di affidamento dell'incarico, si chiede se necessario includere nel gruppo la figura di un geologo o se lo stesso viene individuato dalla SA in una fase distinta dalla presente procedura.</p>	<p>analoghi. L'affidamento dell'incarico al geologo non è oggetto della presente procedura. Lo stesso sarà individuato in una fase distinta dalla presente procedura.</p>
Domanda	Risposta
<p>• Nel bando di gara si fa riferimento a un Punto 5, non presente/rintracciabile • Nel disciplinare di gara, a pag. 16 par.14. Garanzia Definitiva, l'ultimo paragrafo è inconcluso • Nel disciplinare di gara, pag 4. Par.1 Oggetto dell'appalto, vi è incongruenza tra le richieste del Criterio 1 e del Criterio 1.A • Nel capitolato d'onori, pag.19 par. Garanzia Provvisoria, si rimanda al paragrafo relativo nel Bando di Gara, non rintracciabile nel documento</p>	<p>Si conferma che sono richiesti 3 servizi analoghi per dissesti idrogeologici e non 4, trattasi di un refuso. Si conferma che il riferimento all'edilizia scolastica è un refuso. La garanzia provvisoria non è dovuta</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, per gara in oggetto nel cap. 4 a pag. 9 si cita la necessità di possedere una polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo minimo pari a € 1.500.000,00. Si chiede, in caso di RTI costituendo, la suddetta polizza debba essere stipulata PRIMA della presentazione dell'offerta da parte del presente operatore economico, o se sia sufficiente che il mandatario soddisfi i requisiti per poi adeguare le restanti polizze in caso di aggiudicazione.</p>	<p>La polizza assicurativa deve essere stipulata prima della presentazione dell'offerta. Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso facendo riferimento alla somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento oppure ad un'unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, per gara in oggetto nel cap. 4 a pag. 9 si cita la necessità di possedere una polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo minimo pari a € 1.500.000,00. Si chiede, in caso di RTI costituendo, la suddetta polizza debba essere stipulata PRIMA della presentazione dell'offerta da parte del presente operatore economico, o se sia sufficiente che il mandatario soddisfi i requisiti per poi adeguare le restanti polizze in caso di aggiudicazione.</p>	<p>La polizza assicurativa deve essere stipulata prima della presentazione dell'offerta. Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso facendo riferimento alla somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento oppure ad un'unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.</p>

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1. QUALITA' DELLA PROFESSIONALITA'	
1A. LA QUALITÀ DELLA PROFESSIONALITÀ SARÀ DESUNTA DA MAX QUATTRO SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI A PROGETTI ANALOGHI (EDILIZIA SCOLASTICA) ULTERIORI RISPETTO A QUELLI GIA' INDICATI PER IL SUPERAMENTO DEI REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PREVISTI AL PT 5	30.00
Totale criterio	30.00
2. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI	
2A. ORGANIZZAZIONE E METODOLOGIA DELLE FASI PROGETTUALI ED ADEGUATEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE	10.00
2B. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	10.00
2C. QUALITÀ E LIVELLO TECNICO DELLO STAFF TECNICO, DEI PROCESSI INNOVATIVI E DELLE STRUMENTAZIONI UTILIZZATE	10.00
2D. MODALITA' DI INTERAZIONE/INTEGRAZIONE CON LA COMMITTENZA NELLE DIVERSE SEDI	10.00
Totale criterio	40.00
3. SOLUZIONI VOLTE A GARANTIRE MINORE IMPATTO SULLA SALUTE E SULL'AMBIENTE (ART. 95, C. 13, CODICE)	
3A. INDICAZIONI SULLE SCELTE PROGETTUALI IMPRONTATE A PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE NEL RISPETTO, TRA L'ALTRO, DELLA MINIMIZZAZIONE DELL'IMPIEGO DI RISORSE MATERIALI NON RINNOVABILI E DI MASSIMO RIUTILIZZO DELLE RISORSE NATURALI IMPEGNATE DAL'INTE	20.00
Totale criterio	20.00
4. OFFERTA TEMPO (elemento quantitativo)	
4A. RIDUZIONE DEI TEMPI PREVISTI PER LA CONSEGNA DEL PROGETTO DEFINITIVO	10.00
Totale criterio	10.00
Totale	100.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi