



COMUNE DI CASTROCIELO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO

Informazioni sulla gara	
ID	262
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45214200-2
Protocollo:	Pub 193 del 08/09/23
CIG:	A00A53BB0D
CUP:	C69F18000120005
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determinazione n. 95 del 8 settembre 2023
RUP:	FABIO MANCINI
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	ING. FABIO MANCINI
Per richiedere informazioni:	COMUNE DI CASTROCELO - tel. 0776/79001 - tecnico@comune.castrocielo.fr.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	COMUNE DI CASTROCELO
Centro di costo:	[CdC] COMUNE DI CASTROCELO
Destinatario fornitura/servizio:	[CdC] COMUNE DI CASTROCELO
Aggiudicatario:	MARTINI SRL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.125.273,96 €
Data di aggiudicazione:	05 ottobre 2023
Descrizione:	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: AGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.406.308,20 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.353.729,50 €
Oneri:	52.578,70 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	08 settembre 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	16 settembre 2023 10:00:00
Data scadenza:	23 settembre 2023 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
A5 DGUE
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (mod.1)
Documento di Identità
A3 Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
A4 PASSOE
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (mod.6)
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI (mod.2)
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (mod.4)
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH (mod. 8)
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)
A.17 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (mod.5)
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI (Mod.7)
A.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MIGLIORIE

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
PROGETTO
BANDO DI GARA
DISCIPLINARE DI GARA
TAVOLE INTEGRATIVE

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Buongiorno, in relazione alla presa visione obbligatoria, volevamo sapere se basta recarsi presso la scuola dove troviamo qualcuno o se bisogna prendere appuntamento. In tutti i casi credo che non venga rilasciato nessun documento.	Il sopralluogo può essere svolto in autonomia senza concordare date o orari., naturalmente l'autodichiarazione va allegata.
Domanda	Risposta
Buongiorno si chiedono delucidazioni al criterio A.1 relativo all'offerta tecnica in quanto non è chiaro se il criterio è dedicato esclusivamente alla valutazione della commissione su quanto presentato agli altri criteri oppure se anche per quel criterio dobbiamo presentare relativa documentazione. grazie	Il criterio A 1 è riferito all'intera offerta tecnica e non va presentata documentazione specifica relativa al criterio A.1
Domanda	Risposta
Buongiorno, in merito alla possibilità di subappaltare alcune lavorazioni, con il presente quesito si richiede se l'impresa appaltante e quella appaltatrice dovranno costituire una RTI e pertanto generare PassOE (l'impresa appaltante in qualità di mandataria in RTI e quella appaltatrice in qualità di mandante), oltre a redigere un DGUE distinto che riporti le informazioni degli altri soggetti interessati.	Se si intende ricorrere al subappalto non è necessario costituire un RTI
Domanda	Risposta
Buonasera, nel disciplinare di gara non è menzionata la categoria scorporabile bensì esclusivamente quella prevalente (OG01), il modello dichiarazione sostitutiva nel caso di operatori non in possesso dell'attestazione soa per la categoria scorporabile va compilato e allegato ugualmente ai documenti di gara?	Se non è prevista la categoria scorporabile non è necessario allegare alcuna attestazione
Domanda	Risposta
Buongiorno in merito al sopralluogo autonomo e non assistito come indicato nel disciplinare di gara e al Chiarimento n.1 Il sopralluogo può essere svolto in autonomia senza concordare date o orari., naturalmente l'autodichiarazione va allegata, si chiede chiarimento in quanto la sottoscritta impresa si è recata sui luoghi di lavoro ma gli è stato negato l'ingresso sia alle aree esterne che interne perchè la scuola è all'oscuro di tutto pertanto dall'esterno della recinzione è stato possibile visionare le aree circostanti ma non è stato possibile visionare le aule. Attendiamo riscontro grazie	Per effettuare il sopralluogo si prega di contattare l'ufficio tecnico del comune al seguente indirizzo email tecnico@comune.castrocielo.fr.it
Domanda	Risposta
Buongiorno, tra i documenti di gara inerenti il piano	

<p>di sicurezza e coordinamento non risultano la relazione (CS05), l'analisi dei rischi (CS06), fascicolo dell'opera (CS07), cronoprogramma (CS08), layout di cantiere (CS09) e oneri della sicurezza (CS10). C'è modo di reperirli? Grazie</p>	<p>LA DOCUMENTAZIONE INDICATA È STATA CARICATA COME DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, in merito alla possibilità di subappalto delle lavorazioni, si richiede in che percentuale è possibile subappaltare le opere della categoria prevalente.</p>	<p>IL SUBAPPALTO PUÒ ESSERE AFFIDATO ALLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 119 DEL D.LGS 36/2023. LA PERCENTUALE DI LAVORI SUBAPPALTABILE È PARI AL 49,99% DELL'IMPORTO DEI LAVORI.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, serve la polizza fideiussoria per partecipare alla gara?</p>	<p>A2. Cauzione provvisoria, A norma dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 53 del Codice. estratto dalla pagina 18 del disciplinare.</p>
Domanda	Risposta
<p>A9. È possibile firmare con firma digitale il capitolato speciale, piuttosto che firmare e timbrare una per una le circa 400 pagine? Lo stesso quesito vale anche per il disciplinare di gara. grazie.</p>	<p>si, è possibile firmare digitalmente il capitolato e inserirlo nell'apposita sezione.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, in considerazione delle discordanze riscontrate tra i diversi elaborati di progetto, si richiede l'esatta tipologia dell'isolante termico del sistema a cappotto, con relativo spessore. Si richiede, altresì, se l'esecuzione dei lavori prevede la presenza o meno degli alunni all'interno della struttura scolastica.</p>	<p>L'ISOLAMENTO TERMICO PREVISTO È QUELLO DA COMPUTO METRICO. SARÀ POI LA DIREZIONE DEI LAVORI AD ACCETTARE I MATERIALI IN CANTIERE E A PERMETTERE EVENTUALI VARIAZIONI. I LAVORI SARANNO REALIZZATI NON IN PRESENZA DI ALUNNI, DOVENDO INTERVENIRE SIA SULLE TAMPONATURE CHE SUI PAVIMENTI. IN ACCORDO CON LA D.L. E CON LA DIREZIONE SCOLASTICA, SARANNO IMPARTITE SOLUZIONI OPERATIVE PER LA CANTIERIZZAZIONE, IN BASE ALLE TEMPISTICHE DEI LAVORI.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA	
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.00
Totale criterio	5.00
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.00
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.00
Totale criterio	25.00
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.00
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.00
Totale criterio	30.00
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.00
Totale criterio	8.00
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.00
Totale criterio	6.00
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE	
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.00
Totale criterio	6.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi