



Comuni di Aquino

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI AQUINO -
"APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI"

Informazioni sulla gara	
ID	261
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45214200-2
Protocollo:	Pub 187 del 31/08/23
CIG:	A0085752AC
CUP:	G91B22002090006
Tipo di fornitura:	Lavori Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	determinazione 91/57 2023
RUP:	LIA ABBALLE
Per richiedere informazioni:	COMUNE DI AQUINO - UFF. TECNICO - TEL 0776728003 - aquinoufficiotecnico@virgilio.it -
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comuni di Aquino
Centro di costo:	COMUNE di AQUINO - ufficio gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	COMUNE di AQUINO - ufficio gare e contratti
Aggiudicatario:	G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	413.086,88 €
Data di aggiudicazione:	26 ottobre 2023
Descrizione:	PNRR - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.2. "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU
Comunicazione:	CHIARIMENTO: in vari punti del Disciplinare di Gara e del Bando di Gara, erroneamente è stata utilizzata la definizione "progetto esecutivo", naturalmente trattandosi di appalto integrato è da intendersi "progetto definitivo".

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	498.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	471.739,58 €
Oneri:	26.260,42 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	01 settembre 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	12 settembre 2023 10:00:00
Data scadenza:	19 settembre 2023 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
A5 DGUE
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (mod.1)
Documento di Identità
A3 Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
A4 PASSOE
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (mod.6)
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI (mod.2)
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (mod.4)
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH (mod. 8)
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)
A.17 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (mod.5)
A16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI (Mod.7)
A.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MIGLIORIE

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
PROGETTO
DISCIPLINARE DI GARA
BANDO DI GARA

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>CHIARIMENTO: in vari punti del Disciplinare di Gara e del Bando di Gara, erroneamente è stata utilizzata la definizione <i>progetto esecutivo</i>, naturalmente trattandosi di appalto integrato, è da intendersi <i>progetto definitivo</i>.</p>	<p>CHIARIMENTO: in vari punti del Disciplinare di Gara e del Bando di Gara, erroneamente è stata utilizzata la definizione <i>progetto esecutivo</i>, naturalmente trattandosi di appalto integrato, è da intendersi <i>progetto definitivo</i>.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, relativamente al modello 5 Protocollo di Legalità faccio presente che è intestato al Comune di Castrocielo. Va bene così o deve essere sostituito? Grazie. Mami Costruzioni S.r.l.</p>	<p>Buongiorno, l'allegato è stato sostituito. Ci scusiamo</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, mi scuso per l'ulteriore quesito, ma il Modello 5 Patto di Integrità riportata nel testo i riferimenti al Comune di Castrocielo. Dovete procedere a cambiare anche questi? Grazie. MAMI COSTRUZIONI Srl</p>	<p>IL PROBLEMA è STATO RISOLTO</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera, la scrivente impresa MAMI COSTRUZIONI Srl formula il seguente quesito: i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara devono rendere la relativa dichiarazione? Distinti saluti. MAMI COSTRUZIONI Srl</p>	<p>SI Come da disciplinare di gara a pag 13</p>
Domanda	Risposta
<p>Salve, O.E. in possesso di categoria OG1 cl. IV-BIS, OS 28 cl III e OS30 cl I, ma non di OG 11 chiede se è possibile partecipare alla gara subappaltando le intere lavorazioni relative alla categoria mancante OG11 dichiarando il subappalto nel DGUE Inoltre chiede se sono richieste qualificazioni relative alla progettazione o le uniche richieste sono la OG1 e la OG11. Grazie</p>	<p>In merito alla possibilità di subappaltare la categoria OG11 si rimanda a quanto previsto nel disciplinare di gara (pag 4). In merito alle qualificazioni relative alla progettazione si fa presente che il soggetto a cui sarà affidata la progettazione deve essere un tecnico abilitato, iscritto all'albo professionale di appartenenza, possedere polizza R.C. professionale e essere in possesso dei requisiti generali per contrarre con la pubblica amministrazione</p>
Domanda	Risposta
<p>La scrivente, tenendo conto in particolare della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare l'offerta tecnica, chiede al fine di presentare una documentazione quanto più completa alla stazione appaltante la proroga dei termini di presentazione delle offerte, in nome del principio del "favor participationis" dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale, così come ribadito dall'art. 83 comma 2 del D.lgs. n. 50</p>	<p>Al fine di rispettare le scadenze imposte dal PNRR, non è possibile concedere una proroga per la presentazione dell'offerta</p>

del 2016 .	
Domanda	Risposta
<p>Si richiede chiarimento in merito al computo metrico, sul computo sono presenti la spesa dell allestimento cantiere (sicurezza) di euro 12 217.92 mentre da bando gli oneri sulla sicurezza sono 26260, 00 I allestimento cantiere in quanto onere della sicurezza non può essere soggetto a ribasso e sommando tutte le macrovoci ci esce un prezzo totale di € 447 783.06 (escludendo la voce allestimento cantiere) in base al quale principio dite che l importo a base d asta è pari 433 739.58 € se la somma degli importi non torna?</p>	<p>Non si rilevano errori nel quadro Economico poiché gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 26.260,42 di cui: - Oneri sicurezza inclusi nei lavori pari a € 14.133,00 - Costi della sicurezza da sommare (Allestimenti di cantiere) pari a € 12.217,42</p>
Domanda	Risposta
<p>La Scrivente Impresa, in merito alla procedura di gara in oggetto, formula il seguente quesito: Il Disciplinare di gara è stato redatto in base a quanto dettato dal nuovo codice LLPP di cui al D.Lgs n°36/2023. L'art. 41 comma 14 di detto Codice stabilisce, tra l'altro, che i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso; inoltre l'art 108 comma 9 dello stesso Codice impone che nell'offerta economica l'operatore debba indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza. Il disciplinare di gara, al paragrafo 4, indica soltanto l'importo degli oneri della sicurezza (€ 26.260,42) soggetto a ribasso senza menzionare anche l'importo della manodopera (€ 147.479,83). Pertanto si chiede cortesemente di fornire i seguenti chiarimenti: 1) se il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante è escluso o meno al ribasso; 2) se il Concorrente, nell'offerta economica, può indicare un "proprio costo della manodopera" diverso da quello individuato dalla Stazione Appaltante, in aderenza a quanto riportato dall'art. 41 comma 14 ovvero che "resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; 3) se il "proprio costo della manodopera" dichiarato dal Concorrente costituisce o meno modifica della quota individuata dalla Stazione Appaltante, ai fini contrattuali e non soggetta a ribasso. Inoltre, con riferimento a quanto sopra evidenziato, si invita codesta Stazione Appaltante a rettificare il modello "3" offerta economica. Distinti Saluti</p>	<p>Come riportato sul Capitolato Speciale d appalto all art.3 L'importo della manodopera, individuato sull'importo a base di gara, ammonta ad € 147.479,83 (Euro centoquarantasettemilaquattrocentosettantanove /83). e pertanto non è escluso dal ribasso.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA	
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.00
Totale criterio	5.00
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.00
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.00
Totale criterio	25.00
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.00
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.00
Totale criterio	30.00
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.00
Totale criterio	8.00
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.00
Totale criterio	6.00
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE	
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.00
Totale criterio	6.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi