



Comuni di Aquino

ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA (3-6) IN VIA N. MAZZAROPPI

Informazioni sulla gara	
ID	247
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45214100-1
CIG:	9809797493
CUP:	G97H21001930001
Tipo di fornitura:	Lavori Ingegneria e Architettura
RUP:	DANIELA CIOLFI
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	ING. DANIELA CIOLFI
Per richiedere informazioni:	COMUNE DI AQUINO URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - MANUTENZIONE PIAZZA MUNICIPIO, 1 - 03031 AQUINO - TEL 0776 728003
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comuni di Aquino
Centro di costo:	COMUNE di AQUINO - ufficio gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	COMUNE di AQUINO - ufficio gare e contratti
Aggiudicatario:	SI.RO. EDILIZIA S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.032.353,25 €
Data di aggiudicazione:	21 giugno 2023

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.170.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.115.000,00 €
Oneri:	55.000,00 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	10 maggio 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	22 maggio 2023 10:00:00
Data scadenza:	27 maggio 2023 12:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
A5. DGUE
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (Mod 1)
Documento di Identità
A3.Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
A4 PASSOE
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI(Mod. 6)
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI (Mod. 2)
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (Mod.4)
A15 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH (Mod. 8)
A16 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)
A13 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (Mod. 5)
A14 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI (Mod.7)
Avvalimento (Mod. 3)

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando disciplinare
PROGETTO LOTTO 2 PRIMA PARTE
PROGETTO LOTTO 2 SECONDA PARTE

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in merito alla procedura in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti: 1) è possibile per il medesimo raggruppamento partecipare sia al lotto 1 che al lotto2? 2) si chiede di sapere quali sono le modalità per concordare il sopralluogo e in che tempi deve essere eseguito, ovvero se c'è un termine ultimo 3) in merito ai requisiti del progettista si chiede di sapere se l'importo di 70.000 € da dimostrare con i servizi espletati, debba essere relativo alla parcella del professionista ricevuta per la progettazione di un servizio analogo, o due servizi analoghi oppure se l'importo di 70.000 euro debba essere riferito al valore delle opere (analoghe) progettate ed eventualmente a quale categoria. 4) si chiede di sapere se in merito all'offerta tecnica la relazione complessivamente relativa ai criteri A,B e C debba essere lunga al massimo 30 pagine A4 o si debbano produrre 30 A4 per ciascun criterio 5) analogamente al punto 4 si chiede di sapere se gli elaborati grafici possano essere al massimo 8 A2 in totale o se si debbano produrre fino a 8 tavole A2 per ciascun criterio 6) in merito ai progettisti si chiede se si possa incaricare un solo progettista in possesso dei requisiti sia per la progettazione che per il coordinamento della sicurezza</p>	<p>Buongiorno, in riferimento al quesito proposto si precisa quanto segue: 1. È preferibile che lo stesso raggruppamento partecipi a entrambi i lotti, fortemente interconnessi tra loro 2. Il sopralluogo è autonomo. Va solo presentata l'attestazione in duplice copia del sopralluogo o all'ufficio tecnico o al protocollo che timbrerà il foglio conservandone una copia per il rup. Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 14 e martedì e giovedì dalle 15 alle 18 3. Importo di 70.000 euro di parcella per progettazione strutturale 4. 30 pagine complessive per lotto 1 +2 5. Per ogni criterio possono essere presentate fino a 8 pagine 6. Lo stesso progettista può assolvere alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza on fase di progettazione esecutiva</p>
Domanda	Risposta
<p>Buonasera la presente per chiedere il seguente chiarimento: Dalla procedura risulta un appalto integrato ma dalla tavole delle migliorie richieste sembra un'offerta migliorativa pertanto si chiede se la progettazione esecutiva viene redatta successivamente all'affidamento del contratto o già in fase di gara grazie</p>	<p>La progettazione esecutiva verrà redatta nei giorni seguenti alla gara. In sede di gara dovrà essere solo indicato il professionista, in possesso dei requisiti richiesti, ed offrire il ribasso economico, che sarà lo stesso per la progettazione e la realizzazione dell'opera.</p>
Domanda	Risposta
<p>Spett.le Stazione Appaltante In riferimento alla procedura si richiede se il requisito del fatturato per il progettista di € 70.000 è da intendersi nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti (Lotto1+Lotto2). Nel caso si vuole partecipare solo al Lotto 2 tale requisito dovrà essere di € 20.000 o sempre e comunque di € 70.000?</p>	<p>La partecipazione è prevista per entrambi i lotti. pertanto il requisito dei 70.000 euro di progettazione è riferito ad entrambi i lotti</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in relazione alla partecipazione ad entrambi i lotti, la scrivente è provvista per la cat. og 1 classifica IV ed cat. og 11 in classifica I. si richiede se è possibile partecipare ad entrambi i lotti subappaltando la parte non coperta della categoria og 11, ad impresa qualificata (subappalto</p>	<p>IL SUBAPPALTO E' AMMISSIBILE NEI LIMITI DI LEGGE E DUNQUE ENTRO IL 50% COME RICHIESTO, PER LA CATEGORIA OG11. E' NECESSARIO INDICARE NEL DGUE DI VOLER SUBAPPALTARE I LAVORI E INDICARE IL SUBAPPALTATORE, E' PREFERIBILE</p>

necessario) ?	PARTECIPARE AD ENTRAMBI I LOTTI.
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno si chiede quanto segue: Al punto 8.4 REQUISITI DI PROGETTAZIONE è richiesto che "Inoltre il/i progettista/i deve dimostrare di aver progettato almeno un'opera di pari importo di quello posto a base di gara (€ 70.000,00 compreso oneri previdenziali)", si chiede se tale requisito sia necessario solo in caso di partecipazione ad entrambi i lotti. Al punto 8.4.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria è richiesta "Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad €. 2.000.000. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità", si chiede se, in caso di RTP, tale requisito sia dimostrabile cumulando i massimali delle polizze dei professionisti in RTP.</p>	<p>Con riferimento al quesito relativo al punto 8.4. del disciplinare, si rinvia a quanto previsto nel suddetto disciplinare che stabilisce che "Inoltre il/i progettista/i deve dimostrare di aver progettato almeno un'opera di pari importo di quello posto a base di gara (€ 70.000,00 compreso oneri previdenziali)", indipendentemente dal numero dei lotti a cui si partecipa. Per quanto concerne il requisito di capacità economico-finanziaria è possibile cumulare i massimali delle polizze dei professionisti nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale nel rispetto delle previsioni normative vigenti.</p>
Domanda	Risposta
<p>CHIARIMENTO</p>	<p>Al fine di non inficiare il principio di segretezza dell'offerta economica, si precisa che nel modulo deve essere indicato solamente il prezzo ed il ribasso del lotto di riferimento e non di entrambi (ad esempio se una ditta partecipa ad entrambi i lotti dovrà indicare nel modulo relativo al primo lotto solo l'offerta economica dello stesso e nel modulo relativo al secondo lotto solo l'offerta economica dello stesso e non entrambi)</p>

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. PROPOSTE MIGLIORATIVE RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA PER PREGIO TECNICO, CARATTERISTICHE INNOVATIVE FUNZIONALI ED ARCHITETTONICHE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI - (NATURA QUALITATIVA E QUANTITATIVA).	
A.1 valore delle proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara per pregio tecnico, soluzioni innovative ed architettoniche	12.00
A.2 valore delle proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara per caratteristiche innovative, funzionalità ed architettoniche	13.00
Totale criterio	25.00
B. MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE NEL PROGETTO FINALIZZATO A MIGLIORARE LE CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITÀ, GESTIONE E COMPATIBILITÀ DELL'EDIFICIO, DEI MATERIALI UTILIZZATI	
B.1 valore delle proposte migliorative per migliorare le caratteristiche di sostenibilità, risparmio energetico e compatibilità dei materiali proposti anche durante la fase di utilizzo dell'opera	10.00
B.2 valore delle proposte migliorative per il contenimento dell'uso delle risorse ambientali per la realizzazione dell'opera ai fini della riduzione del consumo energetico e del miglioramento funzionale gestionale dell'edificio	10.00
B.3 Valore delle proposte migliorative con particolare riferimento ai Criteri Minimi Ambientali CAM - DNSH in vigore e sistemi di monitoraggio dei consumi energetici	10.00
Totale criterio	30.00
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI E MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PREVISTE NEL PROGETTO FINALIZZATE AD UNA RIDUZIONE DEGLI ONERI MANUTENTIVI	
C.1 INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI DA SVOLGERSI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA	15.00
C.2 SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE	5.00
Totale criterio	20.00
D. ESPOSIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – (NATURA QUALITATIVA)	
D.1 ESPOSIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – (NATURA QUALITATIVA)	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi