



Comune di Piedimonte San Germano

INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI  
PIEDIMONTE SAN GERMANO

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	239
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	45214100-1
<b>Protocollo:</b>	Pub.96 del 18/04/23
<b>CIG:</b>	9773449940
<b>CUP:</b>	G91B21003030001
<b>Tipo di fornitura:</b>	Lavori
<b>Atto di riferimento:</b>	Determinazione n. 48 del 18/04/2023
<b>RUP:</b>	vincenzo aceti
<b>Responsabile dell'esecuzione del contratto:</b>	ING. VINCENZO ACETI
<b>Per richiedere informazioni:</b>	COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO - Sede: Piazza Municipio 1 c.a.p. 03030 - Tel. 0776 4029208-9 - Email: resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Comune di Piedimonte San Germano
<b>Centro di costo:</b>	COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO - ufficio gare e contratti
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO - ufficio gare e contratti
<b>Aggiudicatario:</b>	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	1.957.762,00 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	09 giugno 2023

Importi e oneri	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	2.350.000,00 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	2.310.000,00 €
<b>Oneri:</b>	40.000,00 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	165,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	19 aprile 2023 12:00:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	03 maggio 2023 10:00:00
<b>Data scadenza:</b>	08 maggio 2023 10:00:00

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa</b>
A5 DGUE
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara
Documento di Identità
A3 Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
A4 PASSOE
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica</b>
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

<b>Documentazione gara</b>
Bando di gara
PROGETTO
DISCIPLINARE DI GARA

<b>Chiarimenti</b>	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, con la presente sono a richiedere se è obbligatorio il possesso della categoria OS32 oppure se è possibile subappaltarla per intero; in questo caso, la somma di questa categoria dovrà essere sommata alla categoria prevalente? Per quanto riguarda il sopralluogo è scritto che è autonomo, ma bisogna comunque farsi firmare un'attestazione dall'Ente? Distinti saluti</p>	<p>La categoria OS32 è subappaltabile per intero come previsto nel disciplinare di gara all'art. 5. Il sopralluogo è autonomo non necessita di attestato da parte dell'Ente.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, con la presente sono a sollecitare una risposta al quesito inviato il 20/04/23: è obbligatorio il possesso della categoria OS32 oppure se è possibile subappaltarla per intero; in questo caso, la somma di questa categoria dovrà essere sommata alla categoria prevalente? Per quanto riguarda il sopralluogo è scritto che è autonomo, ma bisogna comunque farsi firmare un'attestazione dall'Ente? Distinti saluti</p>	<p>La categoria OS32 è subappaltabile per intero come previsto nel disciplinare di gara all'art. 5. Il sopralluogo è autonomo non necessita di attestato da parte dell'Ente.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, chiediamo i seguenti chiarimenti: 1. essendo in possesso dell'attestazione soa cat. OG1 classifica III BIS, chiediamo se è possibile usufruire dell'avvalimento frazionato. es: impresa partecipante attestazione soa OG1 cl. III BIS, impresa ausiliaria attestazione soa idonea a coprire l'intero importo dell'appalto. Si chiede inoltre se vi è la possibilità di subappaltare per intero al 100 % a soggetto qualificato le categorie OS32 e OG11, ricomprendo le stesse tramite la categoria prevalente. 2. si chiedono delucidazioni in merito alla data di scadenza per contattare la stazione appaltante tramite CUC, in vista della partecipazione, 03/05/2023. In attesa di riscontro, cordialità.</p>	<p>Per quanto concerne il possesso dei requisiti di capacità tecnica, si rinvia a quanto previsto al punto 5 del disciplinare di gara. In particolare, si conferma che le categorie OS32 e OG 11 sono subappaltabili per intero; laddove l'operatore economico non sia in possesso delle suddette qualificazioni non è possibile ricorrere all'avvalimento ma solamente al subappalto specificando che si tratti di subappalto necessario o qualificante. Si conferma che la data ultima per richiedere chiarimenti è il 03.05.2023.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Buongiorno, si richiede il perfezionamento del CIG sul portale ANAC. Distinti saluti</p>	<p>Si comunica che il CIG risulta perfezionato.</p>

<b>Criteria punteggiatura documentazione tecnica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
<b>A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI</b>	
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.00
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.00
A3 Materiali rinnovabili.	5.00
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.00
Totale criterio	40.00
<b>B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI</b>	
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.00
Totale criterio	30.00
<b>C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>	
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.00
Totale criterio	5.00
<b>D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.00
Totale criterio	5.00
<b>Totale</b>	<b>80.00</b>

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica</b>
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi