



Comune di Piedimonte San Germano

INTERVENTO NUOVO POLO DELL'INFANZIA, ASILO NIDO IN LOCALITA' DECORATO - COMUNE DI
PIEDIMONTE SAN GERMANO

Informazioni sulla gara	
ID	239
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45214100-1
Protocollo:	Pub.96 del 18/04/23
CIG:	9773449940
CUP:	G91B21003030001
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determinazione n. 48 del 18/04/2023
RUP:	vincenzo aceti
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	ING. VINCENZO ACETI
Per richiedere informazioni:	COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO - Sede: Piazza Municipio 1 c.a.p. 03030 - Tel. 0776 4029208-9 - Email: resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Piedimonte San Germano
Centro di costo:	COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO - ufficio gare e contratti
Destinatario fornitura/servizio:	COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO - ufficio gare e contratti
Aggiudicatario:	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.957.762,00 €
Data di aggiudicazione:	09 giugno 2023

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.350.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.310.000,00 €
Oneri:	40.000,00 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	19 aprile 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	03 maggio 2023 10:00:00
Data scadenza:	08 maggio 2023 10:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
A5 DGUE
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara
Documento di Identità
A3 Contributo ANAC
Eventuali documenti integrativi
A4 PASSOE
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA
A13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH
A14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara
PROGETTO
DISCIPLINARE DI GARA

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente sono a richiedere se è obbligatorio il possesso della categoria OS32 oppure se è possibile subappaltarla per intero; in questo caso, la somma di questa categoria dovrà essere sommata alla categoria prevalente? Per quanto riguarda il sopralluogo è scritto che è autonomo, ma bisogna comunque farsi firmare un'attestazione dall'Ente? Distinti saluti</p>	<p>La categoria OS32 è subappaltabile per intero come previsto nel disciplinare di gara all'art. 5. Il sopralluogo è autonomo non necessita di attestato da parte dell'Ente.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente sono a sollecitare una risposta al quesito inviato il 20/04/23: è obbligatorio il possesso della categoria OS32 oppure se è possibile subappaltarla per intero; in questo caso, la somma di questa categoria dovrà essere sommata alla categoria prevalente? Per quanto riguarda il sopralluogo è scritto che è autonomo, ma bisogna comunque farsi firmare un'attestazione dall'Ente? Distinti saluti</p>	<p>La categoria OS32 è subappaltabile per intero come previsto nel disciplinare di gara all'art. 5. Il sopralluogo è autonomo non necessita di attestato da parte dell'Ente.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, chiediamo i seguenti chiarimenti: 1. essendo in possesso dell'attestazione soa cat. OG1 classifica III BIS, chiediamo se è possibile usufruire dell'avvalimento frazionato. es: impresa partecipante attestazione soa OG1 cl. III BIS, impresa ausiliaria attestazione soa idonea a coprire l'intero importo dell'appalto. Si chiede inoltre se vi è la possibilità di subappaltare per intero al 100 % a soggetto qualificato le categorie OS32 e OG11, ricomprendo le stesse tramite la categoria prevalente. 2. si chiedono delucidazioni in merito alla data di scadenza per contattare la stazione appaltante tramite CUC, in vista della partecipazione, 03/05/2023. In attesa di riscontro, cordialità.</p>	<p>Per quanto concerne il possesso dei requisiti di capacità tecnica, si rinvia a quanto previsto al punto 5 del disciplinare di gara. In particolare, si conferma che le categorie OS32 e OG 11 sono subappaltabili per intero; laddove l'operatore economico non sia in possesso delle suddette qualificazioni non è possibile ricorrere all'avvalimento ma solamente al subappalto specificando che si tratti di subappalto necessario o qualificante. Si conferma che la data ultima per richiedere chiarimenti è il 03.05.2023.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, si richiede il perfezionamento del CIG sul portale ANAC. Distinti saluti</p>	<p>Si comunica che il CIG risulta perfezionato.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A.INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	
A1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative.	10.00
A2 Interventi migliorativi delle caratteristiche funzionali dell'opera.	20.00
A3 Materiali rinnovabili.	5.00
A4 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici	5.00
Totale criterio	40.00
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	
B1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura.	30.00
Totale criterio	30.00
C. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	
C1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	5.00
Totale criterio	5.00
D. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	
D1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive.	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi